MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Loosduinse Hoofdstraat 76 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Loosduinse Hoofdstraat 76

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 76, 2552AK te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 90 m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 178, 2552 AK te Den Haag (Loosduinen)

Algemeen
Op goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen, winkelruimte van totaal ca. 90m². In de straat bevinden zich aan de overzijde onder andere de HEMA, KRUIDVAT en GALL & GALL gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 7 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde!

Indeling:
Winkelruimte (ca. 7.20x7.00 + 6.00x3.00), achtergelegen ruimte (ca. 6.00x4.00) met pantry, toilet en toegang tot achtertuin.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 27m²

Bestemming conform bestemmingsplan Loosduinen:
- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau
De winkelruimte wordt nog voorzien van strak gestucte wanden en plafond, de ruimte wordt verder casco verhuurd, o.a. voorzien van:
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs
€ 1.500,-- (vrij van Btw)

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

APOTHEEK
66
geneesmiddelen
bezorgen
advies
MediCor
TE HUUR
IDE LANGE
TE HUUR
IDE LANGE
TE HUUR
IDE LANGE

TE HUUR
DE LANGE
BEDRIJFSMAKELAARS
323 05 51

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl