

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Piet Heinstraat 64 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Piet Heinstraat 64

**Adres:** Piet Heinstraat 64, 2518CJ te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.750,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 71 m<sup>2</sup>

Adres: Piet Heinstraat 64, 2518 CJ te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

### TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 71M<sup>2</sup> IN HET GELIEFDE ZEEHELDENKWARTIER

Algemeen:

In de zeer geliefde en gezellige winkelstraat "Piet Heinstraat", op goede zichtlocatie gelegen multifunctionele fraaie winkel-/kantoor-/praktijkruimte van circa 71m<sup>2</sup> op de begane grond.

De winkelruimte beschikt over een schitterend winkelfront met een frontbreedte van totaal ca. 5.50 meter.

Locatie

De winkelruimte is gelegen in de geliefde Haagse wijk Zeeheldenkwartier. De Piet Heinstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied, doch ook door kleinschalige supermarkten die voorzien in de primaire levensbehoeften. Ook zijn er populaire dag-horecazaken gevestigd in de straat zoals Crunch Café, By Clarence en Waroeng Soeboer.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Mauritskade, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

Openbaar vervoer

Diverse tram- en busstopplaatsen bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Vloeroppervlak:

Winkelruimte begane grond: ca. 71m<sup>2</sup>

Frontbreedte

Circa 5.50 meter.

Parkeren

Aan de openbare weg en omliggende straten is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald).

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier beschikt het object over de bestemming Gemengd-1.

De voor "Gemengd-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden.

(zie [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) voor nadere informatie en restricties)

#### Huurprijs

€ 1.750,-- per maand excl. Btw

#### Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten prijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

#### Servicekosten bij verhuur:

Geen, huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten t.b.v. de levering van o.a. elektra. gas en water.

#### Bijdrage winkeliersvereniging/BIZ:

Niet bekend.

#### Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat.

De winkelruimte wordt casco verhuurd, maar opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en/of voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde.

Onderhoud en/of vervanging van deze zaken en/of voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

#### Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkel- dan wel kantoorruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

























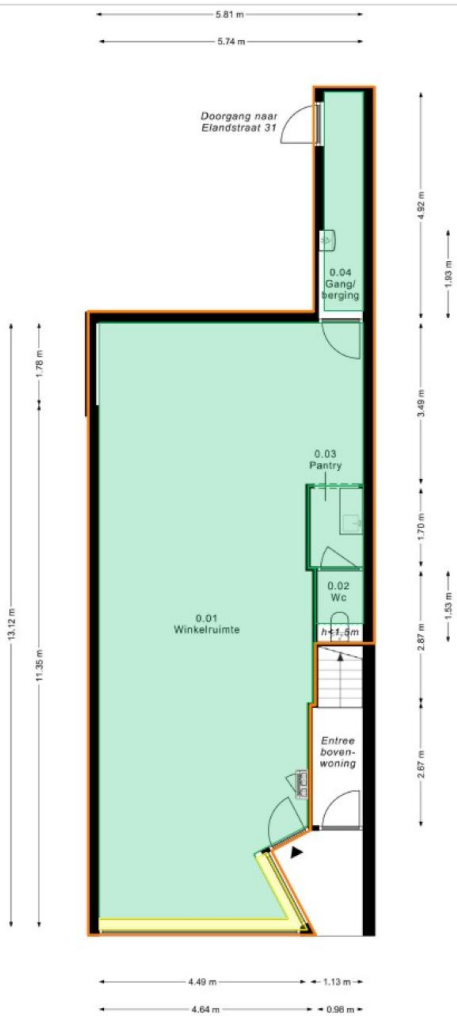














Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)