

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Margaretha van Hennebergweg 63B te 'S-GRAVENHAGE**



**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**  
**Margaretha van Hennebergweg 63B**

**Adres:** Margaretha van Hennebergweg 63B, 2552BD te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.750,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 185 m<sup>2</sup>

Adres: Margaretha van Hennebergweg 63B, 2552 BD Den Haag  
(Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek)

TE HUUR: TUNR-KEY KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 185M<sup>2</sup> VERDEELD OVER BEGANE GROND (KANTOOR/SHOWROOM) EN 1E VERDIEPING (KANTOOR)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op de rand van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek (ZKD) ca. 185m<sup>2</sup> zo te betrekken kantoorruimte van ca. 150m<sup>2</sup> op de 1e verdieping en ca. 35m<sup>2</sup> showroom/kantoorruimte op de begane grond. Het kantoor is recent gerenoveerd en beschikt over een nagenoeg turn-key opleveringsniveau.

Oppervlakte:

begane grond; ca. 35m<sup>2</sup> kantoor/showroom

1e verdieping: ca. 150m<sup>2</sup> kantoorruimte

Bestemming:

Kantoor met showroom

Voorzieningen o.a.:

- Systeemplafond met verlichting;
- Badkamer met douche en wastafelmeubel en afzonderlijk toilet;
- Centrale verwarming;
- Modern keukenblok;
- Uitgebreide elektrische installatie.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich een halte van tramlijn 2 en 4 en buslijnen 456.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand excl. Btw

Servicekosten

N.o.t.k., ten behoeve van het verbruik gas, water en elektra.

Huurtermijn

In overleg.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

#### Aanvaarding

Per direct.

#### Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

#### Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)