MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Kantoorruimte**
**Rijswijkse Landingslaan 452 te 'S-GRAVENHAGE**

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Rijswijkse Landingslaan 452**

**Adres:** Rijswijkse Landingslaan 452, 2497TM te 'S-GRAVENHAGE
**Huurprijs:** € 1.050,00
**Bestemming:** bestaande bouw
**Oppervlakte:** 55 m²

Adres: Rijswijkse Landingslaan 452, 2497 TM  te Den Haag (Ypenburg)

TE HUUR: MULTIFUNTIONELE ZELFSTANDIGE KANTOOR-PRAKTIJK-/BEDRIJFSRUIMTE TBV DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN VAN CA. 55M² GELEGEN OP DE BEGANE GROND

Algemeen:
In de Haagse wijk Ypenburg, op loopafstand van het winkelcentrum "Ypenburg" op de begane grond van een wooncomplex (bouwjaar omstreeks 2001) gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van ca. 55m². Door de bestemming Gemengd is deze bedrijfsruimte uitstekend geschikt voor een kantoor of een praktijkruimte doch ook voor voor overige dienstverlenende bedrijven. De bedrijfsruimte beschikt over een uitgebreid en goed opleveringsniveau en is derhalve zonder grote kosten zo te betrekken.

Oppervlakte:
Ca. 55m²

Opleveringsniveau:
De ruimte wordt nagenoeg turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:
- Pantry;
- Toilet;
- Verwarming;
- Systeemplafond met verlichting.

Energielabel:
Het object beschikt over Energielabel A+

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Ypenburg" en beschikt over de bestemming "Gemengd"
Ter plaatse van de aanduiding "gemengd" zijn op de begane grond tevens de functies dienstverlening en gezondheidszorg (met uitzondering van geluidsgevoelige functies) toegestaan.

Bereikbaarheid:
Het object is zowel per auto als openbaar vervoer (tramlijn 19) uitstekend bereikbaar door zijn gunstige ligging nabij de kruising van de A13 (Den Haag - Rotterdam), A4 (Amsterdam - Rotterdam) en de A12 (Den Haag - Utrecht).

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:
€ 1.050,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:
€ 50,00 ten behoeve van o.a.;
- schoonhouden gemeenschappelijke entree waaronder begrepen het wassen van het gemeenschappelijk glas;
- service abonnement op rioolreinigingsdienst;
- glasverzekering;
- service abonnement voor en het stroomverbruik van de algemene verlichting en mechanische ventilatie;
- onkruidverwijdering bestrating tussen de gebouwen.

Huurprijsbetalingen:
Per maand.

Datum oplevering:
In overleg.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Keerlus
452

Rijswijkse
Landingslaan

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl