

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Thomsonlaan 102 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Thomsonlaan 102

Adres: Thomsonlaan 102, 2565JG te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.850,00

Bestemming:

Oppervlakte: 115 m²

Adres: Thomsonlaan 102, 2565 JG te Den Haag (Winkelcentrum Fahrenheitstraat/Thomsonlaan)

TE HUUR: IVM VERHUIZING, SCHITTERENDE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 115M² (GEEN HORECA)

Algemeen:

Op toplocatie in geliefd winkelgebied, direct nabij het kruispunt met de Fahrenheitstraat/Thomsonlaan gelegen, zo te betrekken multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte met achtertuin.

De winkelruimte is door de brede bestemming multifunctioneel aanwendbaar. Aan weerszijden van de winkel zijn diverse speciaalzaken, lunchroom , makelaarskantoor en kledingwinkels gevestigd.

Locatie:

Gelegen in het winkelgebied Fahrenheitstraat/Thomsonlaan, direct nabij het kruispunt met de Fahrenheitstraat alwaar diverse winkels van landelijke ketens waaronder o.a. Blokker, Hema, Trekpleister, Kruidvat, Bruna, Shoeby, Albert Heijn, Eyewish, Hans Anders enz. De Fahrenheitstraat en de Thomsonlaan zijn door de grote diversiteit aan winkels en gezellige horeca geliefde winkelstraten.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 115m²

Frontbreedte:

Totaal circa 4.50 meter (breedte binnen ca. 6 meter)

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Bomenbuurt geschikt voor o.a.;

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- welzijnsvoorzieningen.

Eigenaar wenst geen horeca invulling.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de de openbare weg zijn er voldoende (tot 17.00 uur gratis) parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is gelegen in een winkelstraat en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Thomsonlaan/Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tramdiensten lijn 3 (Randstadrail) en lijn 12 beschikken over haltes op loopafstand.

Huurprijs:

€ 1.850,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg

Opleveringsniveau:

Op basis van huidige staat waaronder o.a.:

- centrale verwarming;
- modern toilet;
- pantry;

In de huurovereenkomst zal opgenomen worden dat de winkelruimte op basis van casco staat wordt verhuurd.

- Actieve winkeliersvereniging, bijdrage voor BIZ/winkeliersvereniging.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Voorschot € 255,-- per maand excl. Btw ten behoeve van het verbruik van water, gas en elektra.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl