MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Leyweg 1092-1094 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Leyweg 1092-1094

Adres: Leyweg 1092-1094, 2545GZ te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 4.250,00
Bestemming:
Oppervlakte: 270 m²

Adres: Leyweg 1092-1094, 2545 GZ te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 270M² IN WINKELCENTRUM LEYWEG

Algemeen:
In het winkelcentrum Leyweg, tegenover de Hema gelegen multifunctionele winkelruimte (voormalig ING bankkantoor) van totaal ca. 270m². De winkelruimte is geheel gelegen op de begane grond en beschikt over een achteruitgang. Deze winkelruimte was tot voor kort in gebruik als ING bankkantoor en is door voorgaand huurder destijds verbouwd en ingedeeld conform de huidige situatie.

De winkelruimte beschikt door de ligging aan de entree van het winkelcentrum, het brede winkelfront over een uitstekende attentiewaarde. De winkelruimte beschikt tevens over een achteringang t.b.v. laden en lossen.

Het winkelgebied (met een totaal winkeloppervlak van circa 37.500 m²) kent een brede diversiteit aan landelijke winkelketens waaronder H&M, Hema, Kruidvat, Action, Big Bazar, Etos, Ici Paris XL, Van Haren en Lucardi maar ook veel lokale en gespecialiseerde ondernemers hebben zich er gevestigd.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 270m²

Bestemming:
Conform opgave van het bestemmingsplan "Morgenstond" van de gemeente Den Haag is de bestemming "Centrum-1":
De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:
- dienstverlenende bedrijven op niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van elk bouwvlak;
- detailhandel.

Parkeergelegenheid
Het winkelcentrum is voorzien van twee parkeergarages met een totale capaciteit van ca. 1000 auto's. Verder voldoende parkeergelegenheid in de omringende straten. Aan de achterzijde van de winkelruimte zijn parkeerplaatsen voor de winkeliers voor zover beschikbaar.

Openbaar vervoer/ parkeren
Het winkelcentrum is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, er bevinden zich op loopafstand haltes van diverse tram- (lijn 9 en 16) en buslijnen (21, 23 en 25).

Huurprijs:
€ 4.250,-- per maand (vrij van BTW).

BTW:

Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen alsmede de kosten voor de winkeliersvereniging.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Opleveringsniveau:
De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van o.a.:
- toilet (2x);
- pantry;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- uitgebreide elektrische installatie.

Aanvaarding:
In overleg.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.




Sklep Polski
























verboden
toegang

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl