

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Jasmijnstraat 2 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Jasmijnstraat 2

**Adres:** Jasmijnstraat 2, 2563RW te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.950,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>

Adres: Jasmijnstraat 2, 2563 RW te Den Haag (Heesterbuurt)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN RECENT GERENOVEERDE HORECARUIMTE (TOT CATEGORIE 1) VAN TOTAAL CA. 150M<sup>2</sup>

VERHUURDER IS BIJ VOORKEUR OP ZOEK NAAR EEN LEUKE HORECA INVULLING.

Algemeen:

Op de hoek van de Valkenboskade en de Jasmijnstraat, in de Haagse Heesterbuurt gelegen, recent gerenoveerde horecagelegenheid van totaal ca. 150m<sup>2</sup>. Door de bestemming Horeca tot categorie 1 is deze bedrijfsruimte geschikt voor o.a. lunchroom/broodjeszaak, koffie-/theeconcept, ijssalons en take away / maaltijdbezorging (e.e.a. onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen en toestemmingen). Door de ligging op de hoek beschikt deze horecaruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 150m<sup>2</sup>

Opleveringsniveau:

Het object is recent geheel gerenoveerd doch wordt op basis van casco-staat verhuurd, en is thans voorzien van o.a.:

- Strak gestucte wanden en plafonds met verlichting;
- Tweetal modern betegelde toiletten;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Tegelvoeren;
- Ruimte voor opstelling van bovengrondse vetafscheider.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Huurprijs:

€ 1.950,00 per maand (vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Vraagprijs overname: € 7.500,--

Huurtermijn:

In nader overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)