MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Jasmijnstraat 2 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Jasmijnstraat 2

Adres: Jasmijnstraat 2, 2563RW te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.950,00
Bestemming:
Oppervlakte: 150 m²

Adres: Jasmijnstraat 2, 2563 RW te Den Haag (Heesterbuurt)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN RECENT GERENOVEERDE HORECARUIMTE (TOT CATEGORIE 1) VAN TOTAAL CA. 150M²

VERHUURDER IS BIJ VOORKEUR OP ZOEK NAAR EEN LEUKE HORECA INVULLING.

Algemeen:
Op de hoek van de Valkenboskade en de Jasmijnstraat, in de Haagse Heesterbuurt gelegen, recent gerenoveerde horecagelegenheid van totaal ca. 150m². Door de bestemming Horeca tot categorie 1 is deze bedrijfsruimte geschikt voor o.a. lunchroom/broodjeszaak, koffie-/theeconcept, ijssalons en take away / maaltijdbezorging (e.e.a. onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen en toestemmingen). Door de ligging op de hoek beschikt deze horecaruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 150m²

Opleveringsniveau:
Het object is recent geheel gerenoveerd doch wordt op basis van casco-staat verhuurd, en is thans voorzien van o.a.:
- Strak gestucte wanden en plafonds met verlichting;
- Tweetal modern betegelde toiletten;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Tegelvoeren;
- Ruimte voor opstelling van bovengrondse vetafscheider.

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Huurprijs:
€ 1.950,00 per maand (vrij van Btw)

BTW status:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Vraagprijs overname: € 7.500,--

Huurtermijn:
In nader overleg

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

Jasmijnstraat
De Blauwe Fiets

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl