

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Korte Poten 20a te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Korte Poten 20a

Adres: Korte Poten 20a, 2511ED te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.695,00

Bestemming:

Oppervlakte: 102 m²

Adres: Korte Poten 20a, 2513 BM te Den Haag (Centrum)

TE HUUR / TER OVERNAME: WINKEL-/HORECARUIMTE "CAT-1 LICHT "IN HARTJE CENTRUM DEN HAAG

(GEEN snackbar en/of horeca met zware benodigde afvoerinstallaties)

Algemeen:

In het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, nabij het Plein op een A locatie gelegen wordt ter overname aangeboden een winkel-/horecaruimte van totaal ca. 102m² waarvan ca.38m² winkel/verkoopruimte op de begane grond. De 1e en 2e verdieping zijn ingericht als woonruimte doch ook te gebruiken als kantoor/opslag. Deze winkellocatie is gelegen te midden van diverse landelijk opererende filiaalbedrijven, modespecialzaken en horecaformules.

De Korte Poten is direct verbonden met het Plein en de Lange Poten welke aansluiting hebben op het Spui en de Spuistraat. Het object heeft een front van ca. 3.80 meter. Aan de Korte Poten zijn naast diverse horeca, diverse landelijke en lokale specialzaken gevestigd.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Fluwelen Burgwal' (Q-Park) en de Pleingarage. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

Winkelruimte begane grond: ca. 38m²

1e etage: ca. 32m²

2e etage: ca. 31m²

Totaal: ca. 102m²

Frontbreedte

Circa 3.80 meter.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht" (o.v.b. goedkeuring eigenaar en gemeente).

Huurprijs

€ 2.695,- per maand te vermeerderen met BTW

Vraagprijs overname inventaris en goodwill: € 29.500,--

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl