

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Korte Molenstraat 12 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Korte Molenstraat 12

**Adres:** Korte Molenstraat 12, 2513BM te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>

Adres: Korte Molenstraat 12, 2513 BM te Den Haag (Hofkwartier)

#### TE HUUR:

CHARMANTE MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE VAN TOTAAL CA. 60M<sup>2</sup> IN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN DEN HAAG

#### Algemeen:

In het Haags historisch winkelgebied, in het verlengde van de Molenstraat, tussen de Prinsestraat en de Torenstraat gelegen multifunctionele kantoor-/winkel-/praktijkruimte van totaal ca. 60m<sup>2</sup>. Deze unieke bedrijfsruimte was in gebruik als cursusruimte doch is gezien de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt.

Om de hoek bevindt zich de gezellige winkelstraat "Prinsestraat" en aan de andere zijde het plein aan de Torenstraat met de aloude vestiging van "Florenca". In de directe nabijheid bevinden zich de paleistuinen van Paleis Noordeinde. De Korte Molenstraat staat verder via de in het verlengde gelegen Molenstraat in directe verbinding met de chique Hoogstraat en Noordeinde alwaar diverse landelijke winkelketens en speciaalzaken in het hogere segment gevestigd zijn.

#### Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 60m<sup>2</sup>

De bedrijfsruimte beschikt over een frontbreedte van circa 6 meter.

#### Bestemming conform bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor,

#### Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is voorzien van o.a.:

- Eigen meterkast;
- Toilet;
- Keukenblok;
- Centrale verwarming met radiatoren.

#### Parkeren:

In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zich de openbare parkeergarages aan de Torenstraat, Heulstraat/Noordeinde. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren.

#### Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen.

Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op nabijgelegen parkeerterrein.

#### Datum van oplevering:

In overleg.

#### Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand (vrij van Btw)

#### Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de nutsvoorzieningen.

Mogelijke bijdrage winkeliersvereniging / BIZ voor huurder.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







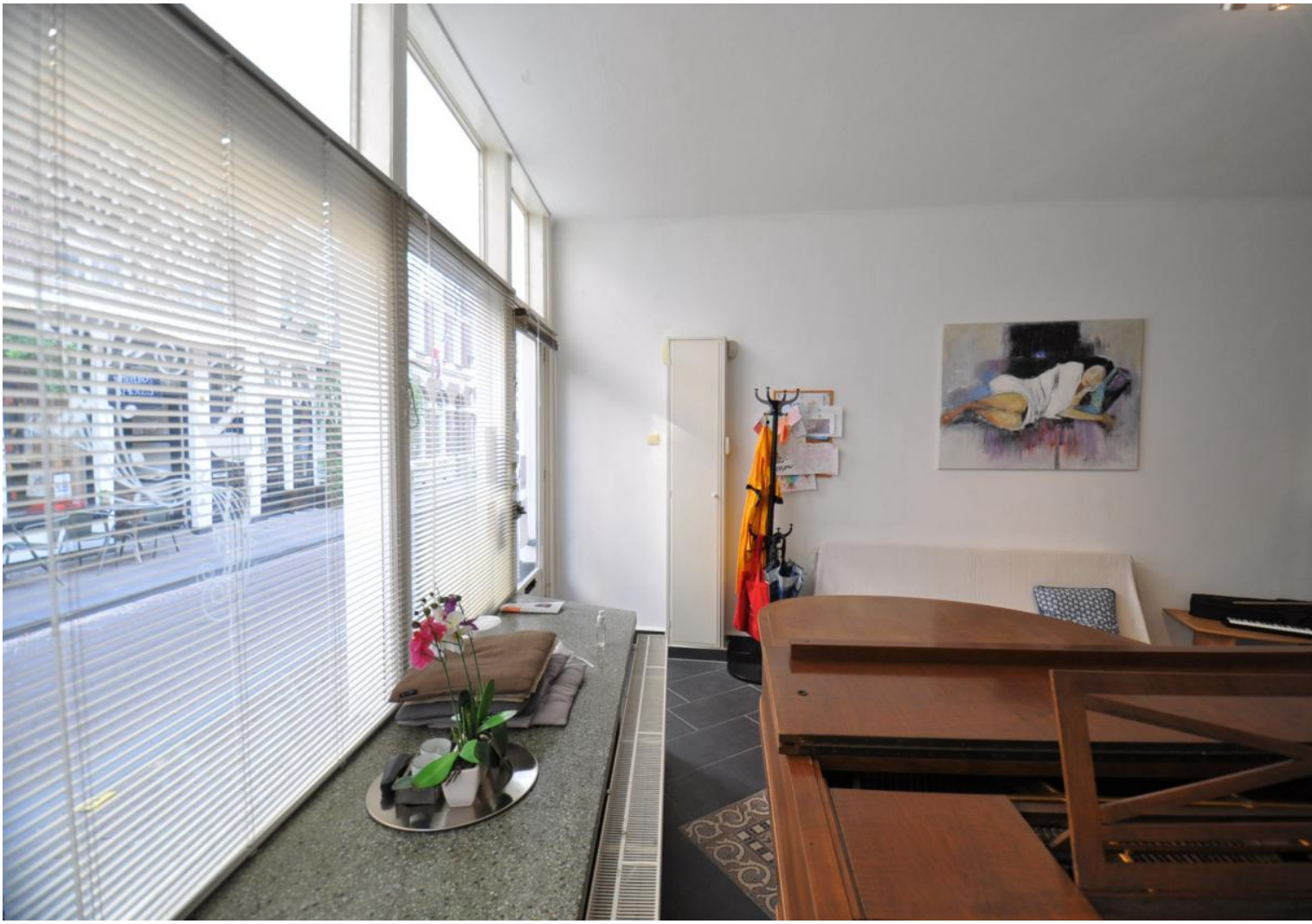






























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)