

**OBJECTINFORMATIE**

Kantoorruimte

Van Brakelstraat 108D te 'S-GRAVENHAGE



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Van Brakelstraat 108D**

**Adres:** Van Brakelstraat 108D, 2518XB te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 945,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 45 m<sup>2</sup>

Adres: Van Brakelstraat 108D te Den Haag (hoek Prins Hendrikstraat), 2518 XB Den Haag (Zeeheldenkwartier)

**TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KLEINSCHALIGE KANTOOR-/PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 48M<sup>2</sup>**

**GEEN SUPERMARKT OF HORECA**

**Algemeen**

In het gezellige Zeeheldenkwartier, in levendige winkelstraat gelegen, op de hoek van de Prins Hendrikstraat en Van Brakelstraat charmante multifunctionele kantoor-/praktijk-/winkelruimte van totaal ca. 45m<sup>2</sup>. Het kantoor is verdeeld over een kantoor-/winkelruimte van ca. 22m<sup>2</sup> op de hoek, een gemeenschappelijke keuken en een achtergelegen werkkamer/opslag van ca. 16m<sup>2</sup>.

**Vloeroppervlak:**

Begane grond kantoorruimte voor: ca. 22m<sup>2</sup>

Begane grond kantoorruimte achter: ca. 16m<sup>2</sup>

Overige gemeenschappelijke ruimte (keuken, toilet, doorloop): ca. 10m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 48m<sup>2</sup>

**Bestemming:**

Conform bestemmingsplan "Zeeheldenkwartier 2010" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

-detailhandel;

-dienstverlening;

-maatschappelijke doeleinden als bedoeld in Artikel 11, met uitzondering van geestelijke gezondheidszorg.

**Parkeergelegenheid**

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

**Openbaar vervoer**

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (waaronder de Randstadrail lijn 3) zijn op loopafstand van de kantoor-/winkelruimte gelegen.

**Opleveringsniveau:**

De ruimte is o.a. voorzien van o.a.:

- keuken (gemeenschappelijk);

- toilet (gemeenschappelijk);

- C.V.-installatie

**Huurprijs:**

€ 945,-- per maand excl. Btw

**BTW:**

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren..

**Servicekosten:**

In nader overleg vast te stellen t.b.v. het verbruik van gas, water en elektriciteit en onderhoud installaties.

**Huurprijsbetaling**

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurtermijn**

In overleg

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Bankgarantie:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

**Overige condities bij huur:**

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

**Courtage:**

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)