

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Korte Poten 27 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Korte Poten 27

Adres: Korte Poten 27, 2511EC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 5.750,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 308 m²

Adres: Korte Poten 27, 2511 EC te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: WINKELRUIMTE CA. 308m² IN HET STADSCENTRUM VAN DEN HAAG

Algemeen:

In het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, nabij het Plein op een A locatie gelegen grote L-vormige winkelruimte van totaal ca. 308m² geheel gelegen op de begane grond. De winkel is door de royale afmeting goed geschikt voor winkels in o.a. interieur. Verder is deze winkellocatie gelegen te midden van diverse landelijk opererende filiaalbedrijven, modespeciaalzaken en horecaformules. Op basis van bestemming behoort lichte horeca tot de mogelijkheden.

De Korte Poten is direct verbonden met het Plein en de Lange Poten welke aansluiting hebben op het Spui en de Spuistraat. Het object heeft door het brede winkelfront een goede attentiewaarde.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Fluwelen Burgwal' (Q-Park) en de Pleingarage. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

Winkelruimte begane grond: ca. 308m²

Frontbreedte

Circa: 6.00 meter.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht" (Lichte horeca bespreekbaar o.v.b. goedkeuring eigenaar en gemeente).

Huurprijs

€ 5.750,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















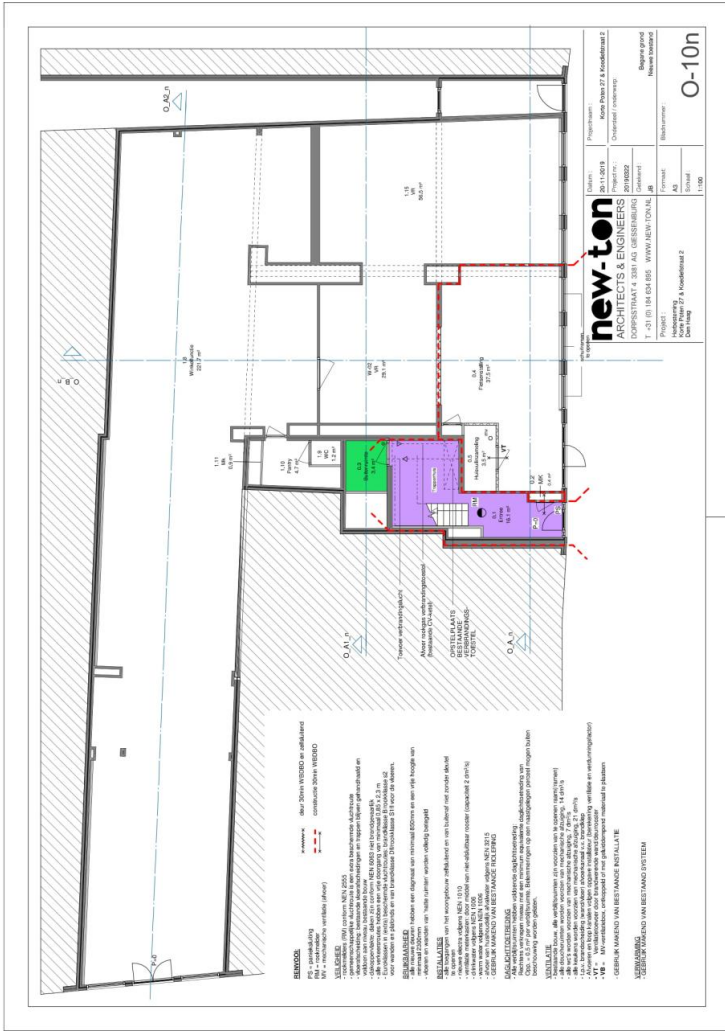












BEWEGING
 - wand met 20cm WICHTIG en verankerd
 - vloer met 10cm WICHTIG
 - deur met 10cm WICHTIG
 - raam met 10cm WICHTIG

VERBODEN
 - geen veranderingen aan de constructie
 - geen veranderingen aan de afmetingen
 - geen veranderingen aan de materialen
 - geen veranderingen aan de afwerkingen
 - geen veranderingen aan de installaties
 - geen veranderingen aan de voorzieningen

TOEGestaan
 - kleine veranderingen in de afmetingen
 - kleine veranderingen in de materialen
 - kleine veranderingen in de afwerkingen
 - kleine veranderingen in de installaties
 - kleine veranderingen in de voorzieningen

VERBODEN
 - geen veranderingen aan de constructie
 - geen veranderingen aan de afmetingen
 - geen veranderingen aan de materialen
 - geen veranderingen aan de afwerkingen
 - geen veranderingen aan de installaties
 - geen veranderingen aan de voorzieningen

TOEGestaan
 - kleine veranderingen in de afmetingen
 - kleine veranderingen in de materialen
 - kleine veranderingen in de afwerkingen
 - kleine veranderingen in de installaties
 - kleine veranderingen in de voorzieningen

new-ton
 MECHANISCH & ELEKTRISCH
 DOORSTRAALING, 230V AC, 50/60 HERTZ
 WWW.NEWTON.NL

Project: **Woningbouwproject 2**
 Doel: **Woningbouwproject 2**
 Locatie: **Woningbouwproject 2**
 Projectnummer: **Woningbouwproject 2**
 T: 0111 48 48 48 | WWW.NEWTON.NL

Project: **Woningbouwproject 2**
 Doel: **Woningbouwproject 2**
 Locatie: **Woningbouwproject 2**
 Projectnummer: **Woningbouwproject 2**
 T: 0111 48 48 48 | WWW.NEWTON.NL

O-10n



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl