

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Vissershavenweg 65 3# te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Vissershavenweg 65 3#

Adres: Vissershavenweg 65 3#, 2583DL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 180 m²

Adres: Vissershavenweg 65 (3e verd.) te Den Haag (Scheveningen)

Algemeen:

Op een fantastische locatie gelegen aan de Scheveningse Haven met levendig uitzicht over de 1e Scheveningse Binnenhaven, het strand en zee, in 2001 hoogwaardig gerenoveerde, in het kantoorverzamelgebouw "De Kuiperij" gelegen zeer fraaie kantoorruimte van totaal circa 180m². De ruimten zijn voorzien van fraaie spantconstructies en hoge plafonds en is gelegen op de 3e verdieping welke bereikbaar is via zowel het fraaie trappenhuis als met de lift.

De kantoorruimte is gelegen op nog geen 100 meter van de boulevard en het strand. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden.

Oppervlakte:

ca. 180m² gelegen op de 3e verdieping.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:

- Centrale entree met natuurstenen vloer en liftpartij
- Verlichtingsarmaturen
- Keukenblok met close-in boiler, koelkast en magnetron
- Kabelgoten
- Glad afgewerkte wanden en plafonds, deels spantconstructie
- Alarminstallatie.
- Intercom met deuropener

Bereikbaarheid:

Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Vissershavenweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22 en 23, tram 17 en 1 en 11).

Parkeren:

Direct voor het object bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Tevens kan er in de zijstraten goed geparkeerd worden. Aan de openbare weg mag gratis geparkeerd worden.

(Ingroei)Huurprijs:

1e jaar: € 1.950,-- per maand

2e jaar: € 2.150,-- per maand

te vermeerderen met 21% BTW en servicekosten

Servicekosten:

Voorschotbedrag ter grootte van € 350,-- per maand exclusief BTW t.b.v. o.a. gas, water en elektra en schoonmaak algemene ruimte.

Huurprijsbetalingen:
Per maand.

Datum oplevering:
In overleg

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

























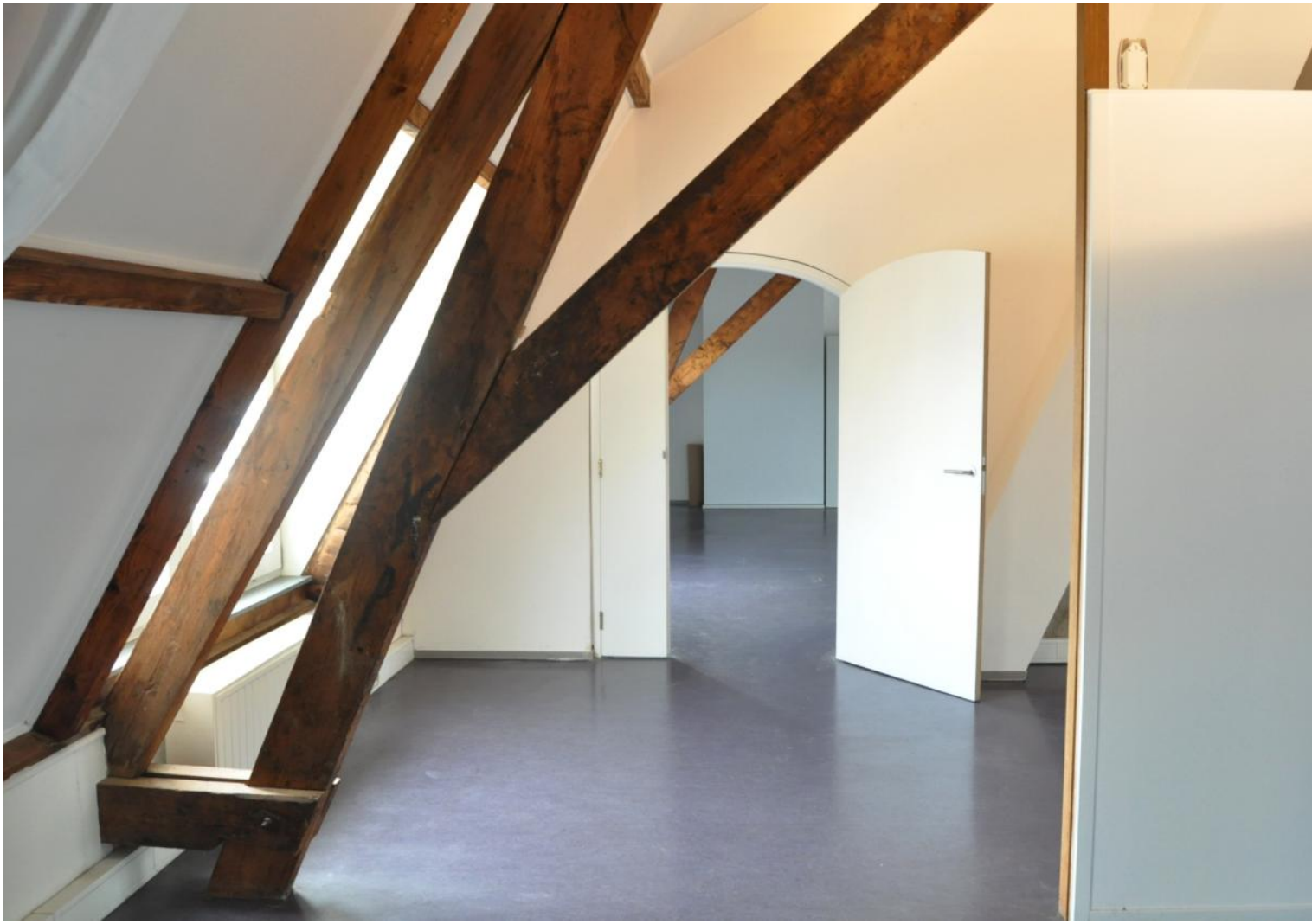


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl