

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Gouverneurlaan 457 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Gouverneurlaan 457

Adres: Gouverneurlaan 457, 2523CC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 85 m²

Adres: Gouverneurlaan 457, 2523 CG te en Haag (Laakkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 85M²

Algemeen

In de Haagse wijk Laakkwartier, aan drukke doorgaande weg, nagenoeg op de hoek met de Aarnout Drostlaan gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 85m², geheel gesitueerd op de begane grond.

De bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik bij een thuiszorgorganisatie en is verdeeld in een aantal kantoorvertrekken en door het nette opleveringsniveau direct te betrekken. Door het brede front en hoekligging beschikt deze bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde voor uw bedrijf.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 85m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Laakwijk-Schipperskwartier" beschikt het object o.a. over de bestemming "Gemengd -4":

De voor 'Gemengd-4' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- ambachtelijke bedrijven;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- (lijn 22, 29 en 827) en tramhalten (lijn 16) beschikken over haltes vrijwel direct tegenover het object dan wel op loopafstand.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:

- Cv-installatie;
- Toilet;
- Uitgebreide elektrische installatie
- Systeemplafonds met verlichting

Huurprijs

€ 1.250, per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn

medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan Btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl