

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Papestraat 17 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Papestraat 17

Adres: Papestraat 17, 2513AV te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 525 m²

Adres: Papestraat 17, 2513 AV te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE IN CENTRUM DEN HAAG

Algemeen

Direct nabij de Hoogstraat en het Noordeinde gelegen, multifunctionele royale winkelruimte van totaal circa 525m², verdeeld over begane grond (ca. 345m²) en kelderruimte (ca. 180m²).

Deze uniek winkelruimte is gelegen in een "hippe" winkelstraat in het hart van het historische centrum van Den Haag. De Papestraat is tevens een verbindingssader tussen de trendy Pinsestraat en chique Hoogstraat en heeft een geheel eigen identiteit. In de Papestraat zijn o.a. reeds gevestigd een mooie mix aan winkels en een gezonde mix aan horeca gelegenheden.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 345m² (winkel)

Kelderruimte: ca. 180m²

Totaal ca.: ca. 525m²

Bestemming:

De winkelruimte is gelegen in het bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o. en beschikt o.a. over de navolgende bestemming:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en
- welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Noordeinde/Heulstraat, Parkstraat en Torenstraat gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand de Q-Park garage aan de Grote Markt.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco opgeleverd (huidige staat).

Huurprijs

€ 3.950,-- per maand te vermeerderen met Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn

medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief bedrag verschuldigd aan Btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



































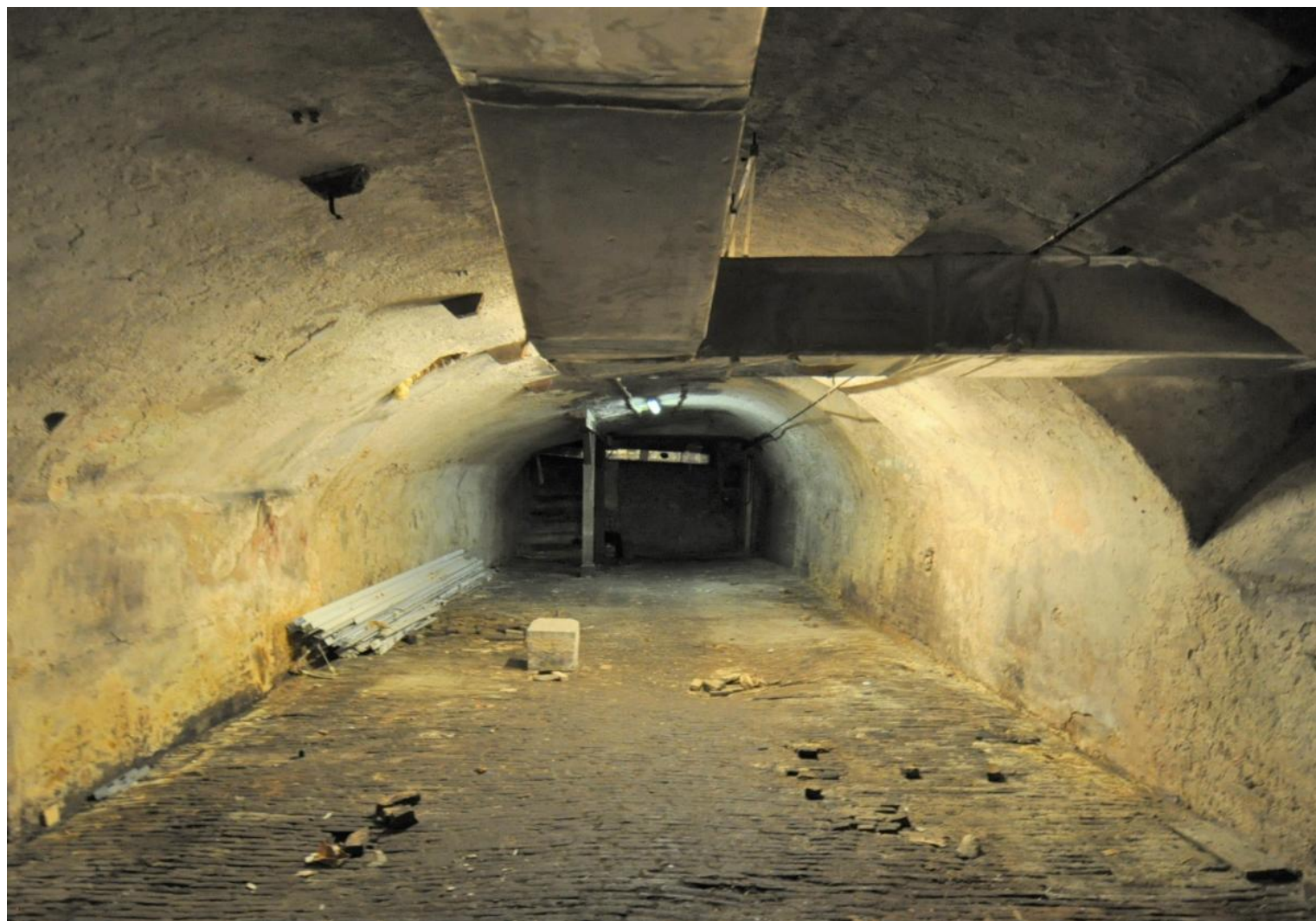














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl