MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Zoutmanstraat 56 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Zoutmanstraat 56

Adres: Zoutmanstraat 56, 2518GS te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.250,00
Bestemming:
Oppervlakte: 86 m²

Adres: Zoutmanstraat 56, 2518 GS te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE TURN-KEY KANTOOR- EN/OF WINKELRUIMTE VAN CA. 86M²

Algemeen:
In winkelstraat van het gezellige Haagse Zeeheldenkwartier, tussen de Van Speijkstraat en het Prins Hendrikplein gelegen, zo te betrekken winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal circa 86m². Deze gerenoveerde en zo te betrekken bedrijfsruimte is als flex-kantoorruimte in gebruik (geweest) doch is door de brede bestemming ook zeer geschikt voor andere doeleinden waaronder kantoor, dienstverlening en maatschappelijke doeleinden.

Eigenaar heeft een voorkeur voor een "rustige invulling", derhalve:
GEEN HORECA, KINDERDAGVERBLIJF OF BUURTSUPERMARKT (of soortgelijke functies).

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 86m² VVO.

Indeling (globaal):
Entree, winkel-/kantoor-/praktijkruimte (ca. 11.00x6.00m), doorloop naar achtergelegen kamer in uitbouw (ca. 8.50x2.50m), vanuit de winkel toegang tot achtertuin met doorloop naar achtergelegen parkeerterrein waar de mogelijkheid bestaat een parkeerplaats te huren.

Bestemming:
Conform bestemmingsplan Zeeheldenkwartier 'Gemengd - 2'. Deze gronden zijn o.a. bestemd voor:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden als bedoeld in Artikel 11, met uitzondering van geestelijke gezondheidszorg;
- kantoren.

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer, door zeer centrale ligging in Den Haag. Gelegen nabij de Laan van Meerdervoort die via de Javastraat aansluit op het Rijkswegennet en nabij haltes van trams (lijn 16) en bussen en de Randstadrail (lijn3). Direct tegenover de winkel is een tramhalte van lijn 16 gelegen.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg. Aan de openbare weg geldt betaald parkeren, bij de gemeente Den Haag kunnen parkeerontheffingen worden aangevraagd.

Opleveringsniveau:
De bedrijfsruimte wordt opgeleverd na interne opknapwerkzaamheden en is o.a. voorzien van;
- strak afgewerkte wanden en plafonds in winkelruimte;
- betegeld toilet;

- c.v.-installatie;
- pantry.

Huurprijs:
€ 1.250,-- per maand, vrij van Btw.

Btw-status:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:
Geen. Verhuurder dient zelf abonnementen bij de diverse leveranciers aan te vragen.

Huurperiode:
In overleg.

Huurbetaling:
De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:
Per direct.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2012 (winkelruimte) of 2015 (kantoorruimte).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


58
PlastiGlas




De Posthoorn


THE ROX
THUISWERKEN
ZAT?



















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl