

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Veenkade 48a te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Veenkade 48a

**Adres:** Veenkade 48a, 2513EH te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 75 m<sup>2</sup>

Adres: Veenkade 48a, 2513 EH Den Haag (Centrum)

TE HUUR: IN CENTRUM VAN DEN HAAG AAN GRACHT GELEGEN ZELFSTANDIGE RECENT OPGEKNAPTE TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN CA. 75M<sup>2</sup>

Algemeen:

In het Haagse Stadscentrum/Zeeheldenkwartier, nabij het historische Hofkwartier, aan gracht gelegen multifunctionele kantoor/-praktijkruimte van totaal circa 75m<sup>2</sup>. De kantoorruimte is gelegen op de 1e verdieping van een representatief monumentaal gebouw. De kantoorruimte omvat een ruime en lichte L-vormige kantoorruimte aan de voorzijde, tussengelegen keuken en toilet alsmede aan de achterzijde gelegen spreek- of werkkamer. Het kantoor is circa 6 jaar geleden door de eigenaar geheel gerenoveerd, waarbij de historische uitstraling van het gebouw is behouden. De getoonde foto's zijn een impressie van het gehuurde bij aanvang van de vorige verhuur.

Vloeroppervlak:

1e verdieping: ca. 75m<sup>2</sup>

Locatie

Het object is gelegen aan de Haagse Gracht nabij het hart van het centrum van Den Haag direct nabij één van de belangrijkste toegangswegen naar het Haagse kernwinkelgebied. Door deze ligging is het kantoor goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich diverse gezellige horeca gelegenheden en winkels voor de dagelijkse voorzieningen.

Bereikbaarheid

De Veenkade heeft directe aansluiting op de Torenstraat is een van de toegangsstraten van het Haagse kernwinkelgebied en is via de Vondelstraat en vanuit de Prinsegracht/Jan Hendrikstraat met de auto zeer goed bereikbaar. Op ca. 150 meter van het object bevindt zich een halte van tramlijn 16 en op ca. 200 meter een halte van tramlijn 3 welke directe verbinding heeft met het Station Den Haag Centraal.,

Parkeren:

Goede parkeervoorzieningen. Voldoende parkeergelegenheid (betaald/vergunningen) aan de openbare weg, tevens bevindt zich op loopafstand een Q-Park parkeergarage aan de Torenstraat.

Het kantoor is o.a. voorzien van:

- Lamelparketvloer;
- Gesausde wanden ;
- Modern toilet met fonteintje;
- C.v.- installatie met radiatoren
- Luxe pantry;
- Intercom met deuropener
- Alarminstallatie;
- Zonwering;

**Huurprijs:**

€ 1.250,- per maand excl. Btw

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

**Huurperiode:**

In overleg.

**Servicekosten:**

Voorschot servicekosten € 50,- per maand, te vermeerderen met BTW t.b.v. de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten, te weten;

- Onderhoud en periodieke controle verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties (1 x per jaar);
- Schoonmaak algemene ruimte (1 x per week)
- Doorbelasting gemeentelijke heffingen ten lasten van gebruiker;
- Administratiekosten ad. 5% over de hiervoor vermelde kosten.

Voor het overige dient huurder zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

**Huurbetaling:**

De huurprijs en het de servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

**Opleveringsdatum:**

In overleg.

**BTW status:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

**Zekerheidstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

**Overige condities bij huur:**

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

**Courtage:**

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

























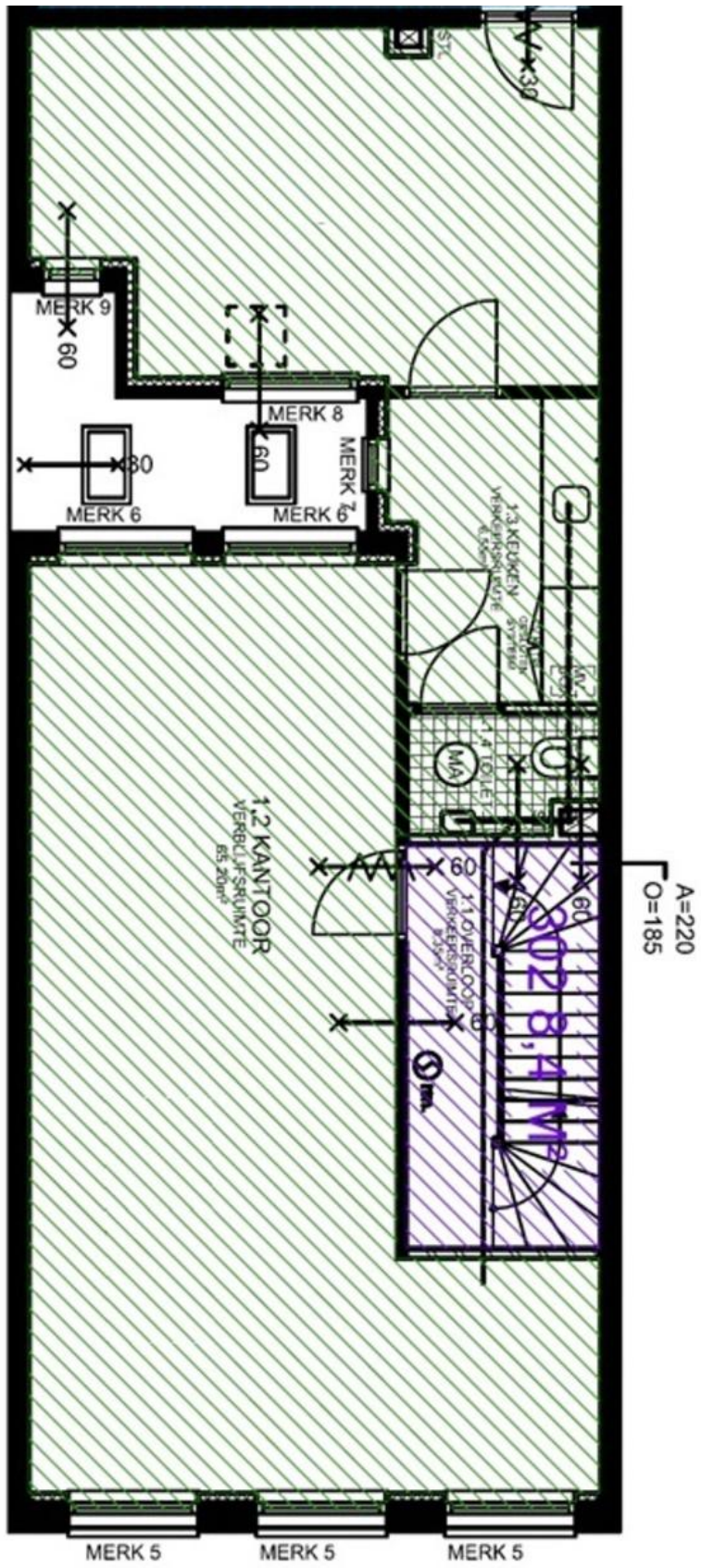














Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)