MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Appelstraat 167 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Appelstraat 167

Adres: Appelstraat 167, 2564EE te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.350,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 85 m²

Adres: Appelstraat 167, 2564 EE te Den Haag (Vruchtenbuurt)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 85m²

Algemeen:
In de gezellige Haagse wijk "Vruchtenbuurt", in winkelstrip aan de Appelstraat gelegen, multifunctionele winkel-/praktijkruimte van totaal circa 85m² geheel gelegen op de begane grond met royale achtertuin. Door de brede bestemming is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor winkel-/praktijk-/ of kantoorruimte. De winkelruimte beschikt over een winkelfront van ca. 7 meter en beschikt daardoor over een goede attentiewaarde.

Locatie:
De winkelruimte is gelegen in het winkelgedeelte van de Appelstraat tussen de Vlierboomstraat en de Mient. Dit gedeelte van de Appelstraat kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels. Aan de Appelstraat en de direct aangrenzende Vlierboomstraat zijn naast lokale ondernemers diverse landelijke ketens vertegenwoordigd.

Vloeroppervlak:
Begane grond totaal : ca. 85 m²

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- n tramdiensten hebben haltes aan de Mient, Thorbeckelaan en de Laan van Meerdervoort die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:
In dit gedeelte van de Appelstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

Voorzieningen:
De ruimte is onder andere voorzien van:
- Moderne winkelpui;
- Pantry;
- C.v.-installatie met radiatoren;
- Achtertuin met achterom en fietsenberging.

Bestemming:
Conform bestemmingsplan Vruchtenbuurt Gemengde doeleinden;
- wijkcentrum, waaronder begrepen detailhandel, dienstverlening en andere wijkvoorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- welzijnsvoorzieningen, uitsluitend op de begane grond;

Datum oplevering:

In overleg.

Huurprijs:
€ 1.350,-- per maand (Vrij van Btw).

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

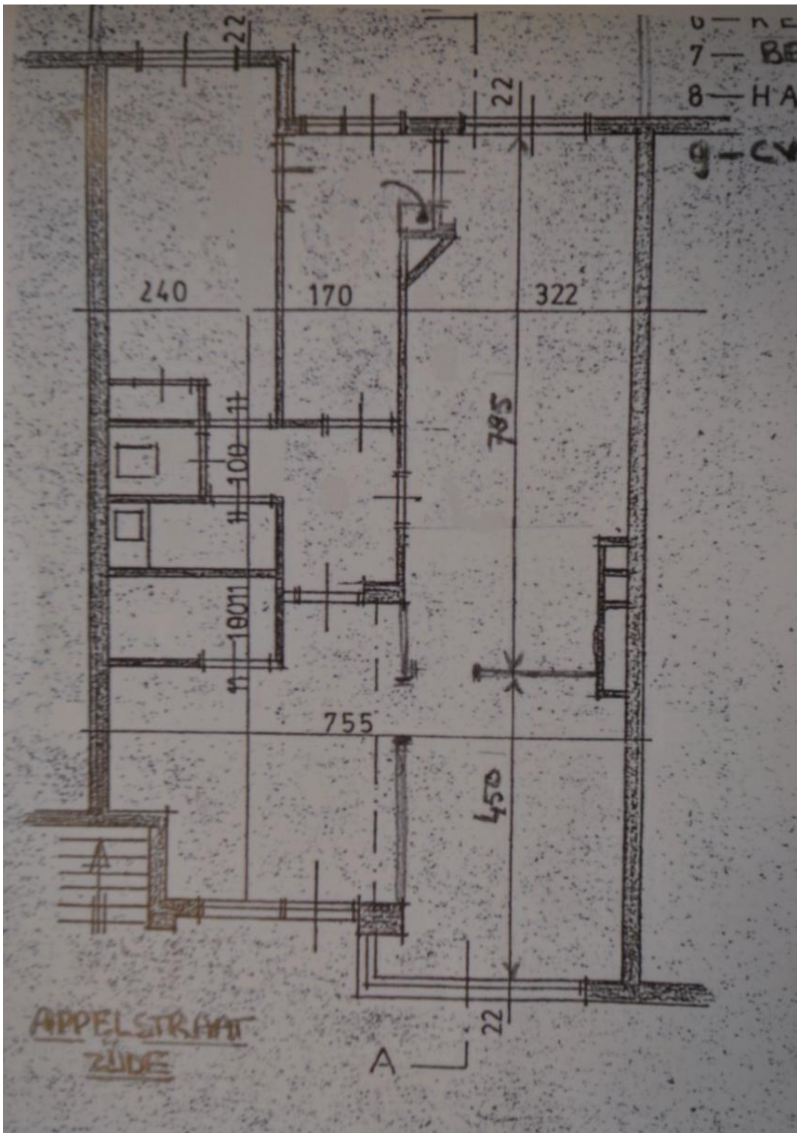
Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

ZONNESTUDIO



BEGANE GROND

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl