

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Noordeinde 60A te 'S-GRAVENHAGE**



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Noordeinde 60A**

**Adres:** Noordeinde 60A, 2514GK te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 4.750,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 132 m<sup>2</sup>

Adres: Noordeinde 60a, 2514 GK te Den Haag (Centrum / Hofkwartier)

**TE HUUR: SCHITTERENDE WINKELRUIMTE VAN CA. 132M<sup>2</sup> OP "A" LOCATIE IN STADSCENTRUM DEN HAAG**

**Algemeen**

Op A-locatie, in het Haagse historische en chique winkelcentrum van Den Haag gelegen, charmante winkelruimte met een verkoopruimte van ca. 97m<sup>2</sup> op de begane grond met goed toegankelijke kelderruimte/magazijn van ca. 35m<sup>2</sup> met 2e pantry. Dit geliefde deel van het Noordeinde grenst aan de Hoogstraat, Plaats en Molenstraat. Het Noordeinde maakt deel uit van de Paleispromenade (Noordeinde, Hoogstraat, Plaats), welke zich kenmerkt door een diversiteit aan exclusieve detaillisten in de mode-, schoenen-, en juweliersbranche.

De winkel is direct gelegen naast Caroline Biss, Marina Rinaldi en Juwelier Backers & Zn. Aan de overzijde is Mody Mary gesitueerd, verder in het gebied bevinden zich o.a. Pauw, Coffee Company, Hoogewegen Rouwers, Oger, Pelger, Schaap & Citroen juweliers, Riviera Maison en Zara Home.

**Vloeroppervlak:**

De verhuurbare ruimte omvat totaal circa 132 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 97m<sup>2</sup>

Kelderruimte: ca. 35m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 135m<sup>2</sup>

Frontbreedte: ca. 4.5 meter

**Bestemming:**

Conform bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o. beschikt het object over de bestemming gemengd-1.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;

**Parkeren:**

In de directe omgeving bevinden zich op loopafstand de parkeergarages aan het Noordeinde/Heulstraat, Torenstraat en de Mauritskade.

**Openbaar vervoer:**

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand aan de Kneuterdijk. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

**Opleveringsniveau:**

Uitgangspunt bij verhuur is een casco oplevering, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn de navolgende voorziening in het gehuurde aangebracht:

- met hek afsluitbaar voorportaal;

- elektrisch hete-luchtgordijn bij entree;
- meterkast met eigen nutsvoorzieningen;
- aansluitpunt voor CV gasinstallatie
- gestucte wanden en plafonds;
- toilet en pantry begane grond;
- pantry in keldergedeelte.

Onderhoud en/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder.

#### Huurprijs

€ 4.750,-- per maand te vermeerderen met BTW

#### BTW status:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling:

Per maand

#### Huurtermijn:

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op - en betaling van alle nutsvoorzieningen.

#### Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













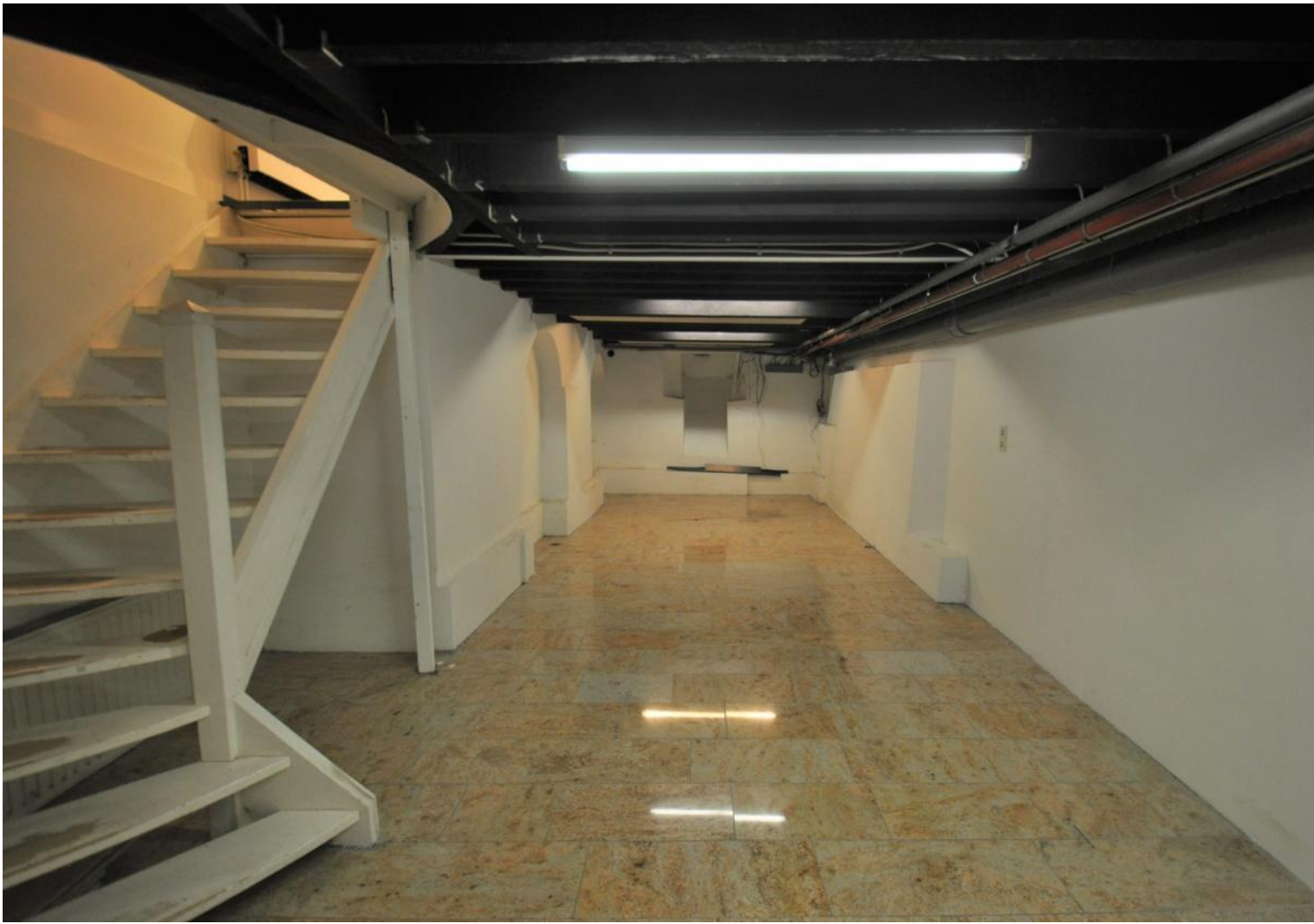




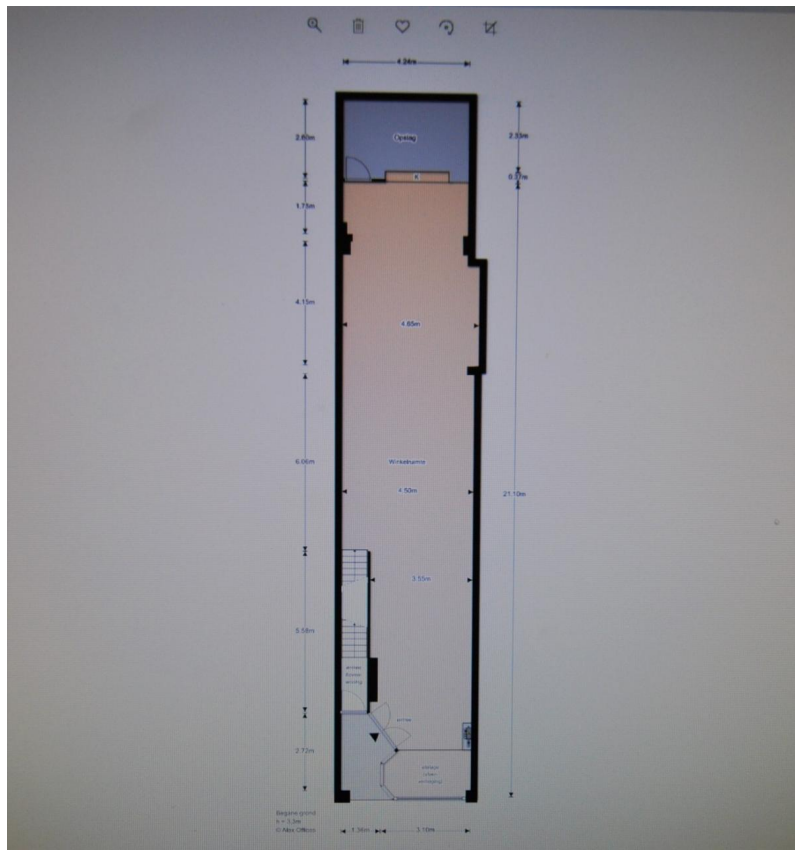




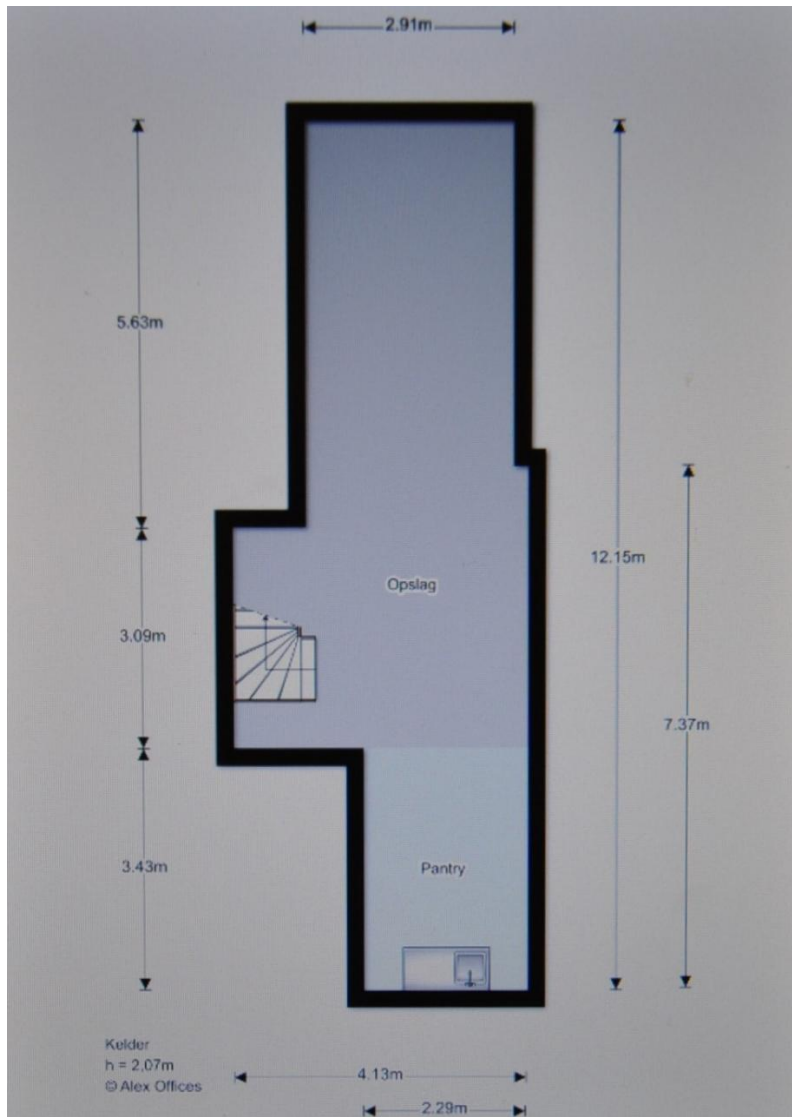














Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)