MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Noordeinde 60A te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Noordeinde 60A

Adres: Noordeinde 60A, 2514GK te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 4.750,00
Bestemming:
Oppervlakte: 132 m²

Adres: Noordeinde 60a, 2514 GK te Den Haag (Centrum / Hofkwartier)

TE HUUR: SCHITTERENDE WINKELRUIMTE VAN CA. 132M² OP "A" LOCATIE IN STADSCENTRUM DEN HAAG

Algemeen
Op A-locatie, in het Haagse historische en chique winkelcentrum van Den Haag gelegen, charmante winkelruimte met een verkoopruimte van ca. 97m² op de begane grond met goed toegankelijke kelderruimte/magazijn van ca. 35m² met 2e pantry. Dit geliefde deel van het Noordeinde grenst aan de Hoogstraat, Plaats en Molenstraat. Het Noordeinde maakt deel uit van de Paleispromenade (Noordeinde, Hoogstraat, Plaats), welke zich kenmerkt door een diversiteit aan exclusieve detaillisten in de mode-, schoenen-, en juweliersbranche.

De winkel is direct gelegen naast Caroline BIss, Marina Rinaldi en Juwelier Backers & Zn. Aan de overzijde is Mody Mary gesitueerd, verder in het gebied bevinden zich o.a. Pauw, Coffee Company, Hoogewegen Rouwers, Oger, Pelger, Schaap & Citroen juweliers, Riviera Maison en Zara Home.

Vloeroppervlak:
De verhuurbare ruimte omvat totaal circa 132 m², als volgt verdeeld:
Begane grond: ca. 97m²
Kelderruimte: ca. 35m²
Totaal: ca. 135m²

Frontbreedte: ca. 4.5 meter

Bestemming:
Conform bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o. beschikt het object over de bestemming gemengd-1. De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeren:
In de directe omgeving bevinden zich op loopafstand de parkeergarages aan het Noordeinde/Heulstraat, Torenstraat en de Mauritskade.

Openbaar vervoer:
Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Diverse tram- en bushalten bevinden zich op loopafstand aan de Kneuterdijk. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau:
Uitgangspunt bij verhuur is een casco oplevering, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn de navolgende voorziening in het gehuurde aangebracht:
- met hek afsluitbaar voorportaal;

- elektrisch hete-luchtgordijn bij entree;
- meterkast met eigen nutsvoorzieningen;
- aansluitpunt voor CV gasinstallatie
- gestucte wanden en plafonds;
- toilet en pantry begane grond;
- pantry in keldergedeelte.

Onderhoud en/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder.

Huurprijs
€ 4.750,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW status:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:
Per maand

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op - en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


Anno 1918
Familiewapens
Backers en Zoon
SYLVER
caroline biss


SYLVER


SYLVER


SYLVER


SYLVIE

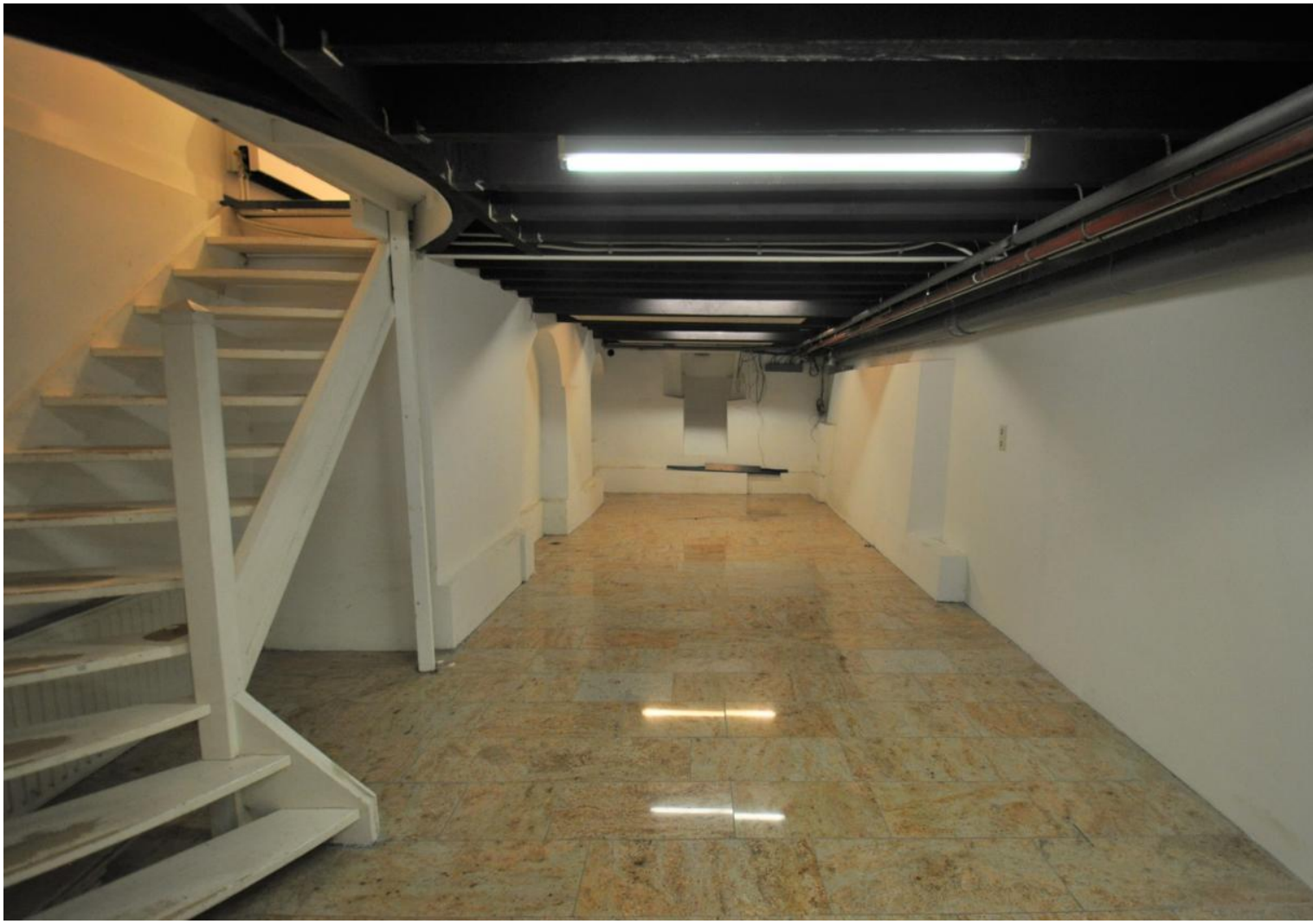




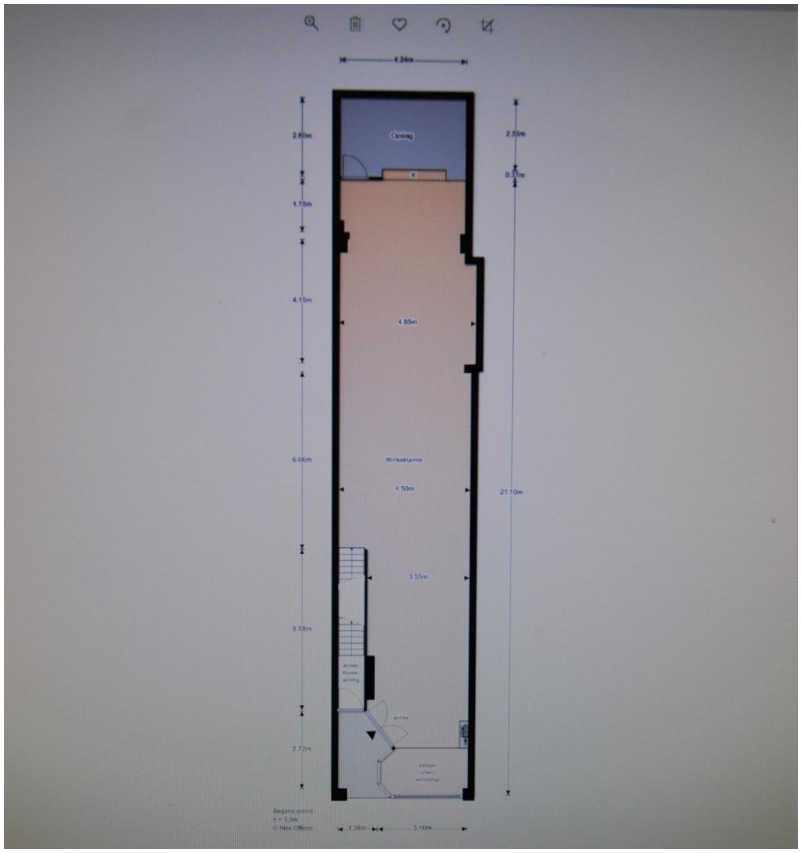


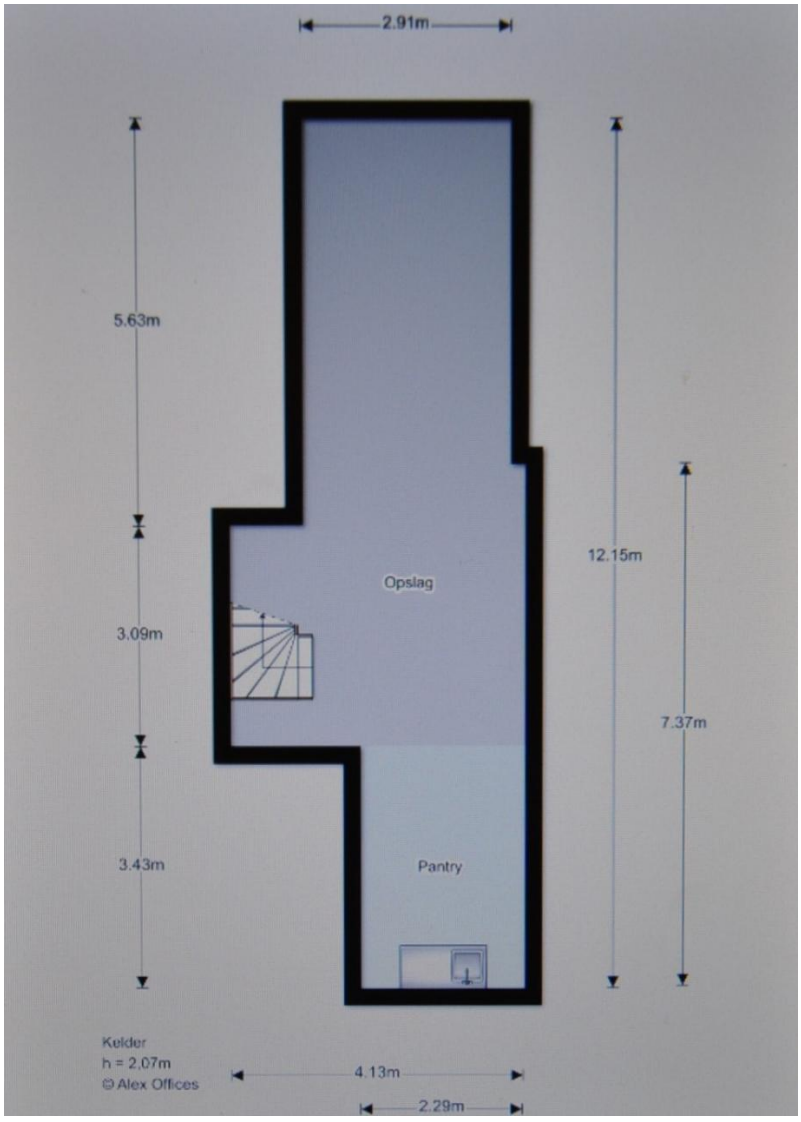









4.24m
2.80m
1.75m
4.15m
6.06m
5.58m
7.72m
Opslag
K
2.53m
0.57m
4.85m
Winkelruimte
4.50m
21.10m
3.55m
1.34m
3.10m


2.91m
5.63m
3.09m
3.43m
12.15m
7.37m
Opslag
Pantry
Kelder
h = 2,07m
© Alex Offices
4.13m
2.29m

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl