

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Jasmijnstraat 53 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Jasmijnstraat 53

Adres: Jasmijnstraat 53, 2563RS te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 170 m²

Adres: Jasmijnstraat 53, 2563 RS te Den Haag (Heesterbuurt)

Algemeen:

In de Haagse Heesterbuurt gelegen, recent gerenoveerde, zo te betrekken multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 170m². De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 3.40meter aan de voorzijde, De achterzijde beschikt over ene vrije hoogte van ca. 2.60 meter.

Locatie:

De ruimte is gelegen in de Haagse Heesterbuurt tussen de Laurierstraat en Meidoonstraat. Dit gedeelte van de Jasmijnstraat kenmerkt zich door bedrijfsruimten met afzonderlijke bovenwoningen.

Vloeroppervlak:

Begane grond totaal: totaal ca. 170m²

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Voorzieningen:

De ruimte is recent gerenoveerd en is onder andere voorzien van:

- Betonnen vloer;
- Toilet;
- Strak gestucte wanden en plafonds;

Datum oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.500,00 per maand (vrij van BTW).

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle

Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:
Conform de NVM/ROZ-huurovereenkomst.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl