

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 108a te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 108a

Adres: Zilverstraat 108a, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 875,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 120 m²

Adres: Zilverstraat 108a, 2544 EL Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONEL BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 120M² (GEEN GARAGEBEDRIJVEN)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte gebouwd omstreeks 1993, beschikt aan de voorzijde over 1 parkeerplaats op eigen terrein.

Let op: fotoreportage is gebaseerd op vorige oplevering, De bedrijfsruimte zal na oplevering door vorige huurder nagenoeg in eenzelfde staat worden opgeleverd.

Indeling:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 65m² op de begane grond voorzien van o.a. toilet, en uitgebreide elektra met krachtstroom, een kantoorruimte van ca. 10m² en een entresolvloer van ca. 35m² en kantoor op entresolvloer van ca. 10m².

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte BG: ca. 65m²

Kantoor: ca. 10m²

Entresolvloer: ca. 35m²

Kantoor entresol: ca. 10m²

Totaal: ca. 120m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

(Geen garagebedrijven)

Voorzieningen o.a.:

- overheaddeur;
- toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- centrale verwarming;
- eigen terrein met parkeerplaats;
- vrije hoogte ca. 6,25 meter;
- verlichting middels armaturen;
- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m².

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 1 parkeerplaats op het voorterrein, verder voldoende

parkeervoorzieningen op het terrein en aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 875,-- per maand te vermeerderen met BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag aan BTW.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl