

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Korte Poten 40 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Korte Poten 40

Adres: Korte Poten 40, 2511EE te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 130 m²

Korte Poten 40, 2511 EE te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: IN HET HAAGSE STADSCENTRUM, CHARMANTE WINKELRUIMTE MET AFHANKELIJK BOVENHUIS, TOTAAL CA. 135M²

Algemeen

In het hart van het gezellige Haagse winkelcentrum gelegen winkelruimte met bovengelegen afhankelijke woning (alleen intern toegankelijk). De Korte Poten is de verbingsstraat tussen het Centraal Station en het centrum van Den Haag. Dit gedeelte van het Haagse centrum staat bekend als één van de A1 toplocaties. Aan de Korte Poten zijn diverse landelijke ketens gevestigd.

De Korte Poten is direct verbonden met het Plein en de Lange Poten welke aansluiting hebben op het Spui en de Spuistraat. Het object heeft een front van ca. 3.80 meter. Aan de Korte Poten zijn naast diverse horeca, diverse landelijke en lokale speciaalzaken gevestigd.

Let op: getoonde binnenfoto's zijn impressie

Indeling:

Begane grond, winkelruimte (circa 13.60x2.95), achtergelegen pantry en toilet (ca. 2.95x2.00).

1e etage bereikbaar middels trap in winkel, overloop, voorkamer/magazijn (ca. 4.30x2.95), achterkamer (ca. 4.45x2.95) met keuken, badkamer met ligbad en toilet, 2e etage; voorkamer en achterkamer; 3e etage (zolderverdieping) (ca. 5.50x4.00).

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Vloeroppervlak:

Begane grond (winkelruimte): ca. 45m²

1e etage: ca. 35m²

2e etage: ca. 30m²

3e etage(kap): ca. 25m²

Totaal: ca. 135m²

Frontbreedte: circa 3 meter.

Parkeren

Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Fluwelen Burgwal' (Q-Park) en de Pleingarage. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand.

Voorzieningen

De winkelruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd, doch inclusief:

- pantry
- toilet
- CV-installatie incl. radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichting

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht" (Lichte horeca bespreekbaar o.v.b. goedkeuring eigenaar en gemeente).

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg,

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

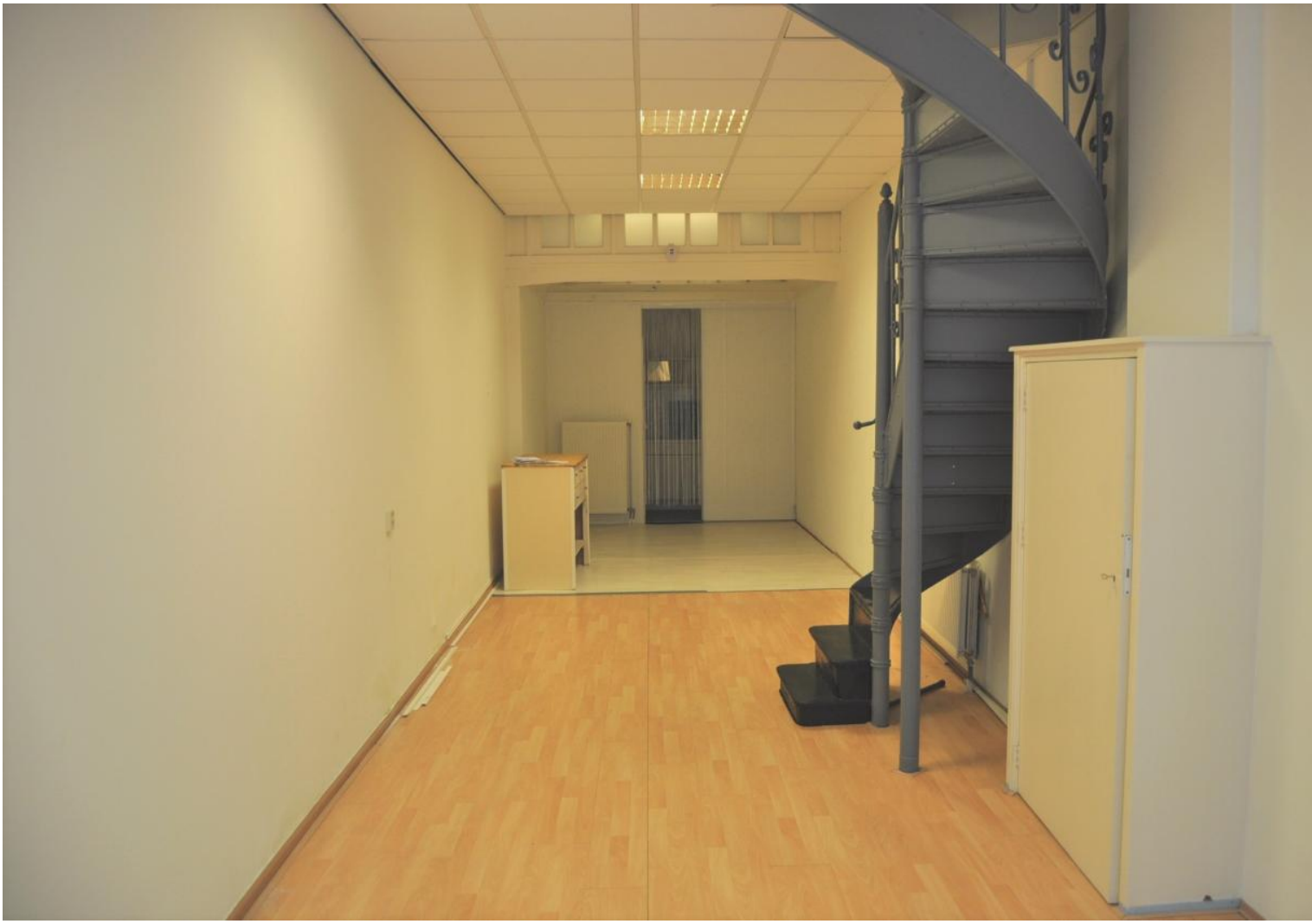
Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl