

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Goudsbloemlaan 112-114 te 'S-GRAVENHAGE**



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Goudsbloemlaan 112-114**

**Adres:** Goudsbloemlaan 112-114, 2565CV te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.650,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 135 m<sup>2</sup>

Adres: Goudsbloemlaan 112-114, 2565 CV Den Haag

**TE HUUR: DIRECT NABIJ DE JUMBO, AAN GELIEFD WINKELPLEIN GELEGEN  
WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 135M<sup>2</sup>**

Algemeen

In het gezellige en goed bezochte buurtwinkelcentrum aan de Goudsbloemlaan, in winkelstrip, direct nabij de supermarkt "Jumbo" gelegen charmante winkelruimte van ca. 100m<sup>2</sup> en kelderruimte van ca. 35m<sup>2</sup>, tot voor kort in gebruik als bloemenwinkel. De winkelruimte heeft een frontbreedte van ca. 7 meter. In de directe omgeving bevinden zich naast grootwinkelbedrijven als Kruidvat en Jumbo ook diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder versspecialisten.

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 7 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men gratis parkeren.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 100m<sup>2</sup>

Kelderruimte/magazijn: circa 35m<sup>2</sup>

Totaal: circa 135m<sup>2</sup>

Bestemming:

- detailhandel

- dienstverlenende bedrijven

Verhuurder is op zoek naar een winkelinvulling welke het bestaande aanbod van het winkelcentrum aanvult.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden (van 17.00 tot 21.00 uur betaald parkeren) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:

- Toilet;

- Pantry

- Centrale verarmingsinstallatie

Huurprijs:

€ 1.650,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

#### BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag verschuldigd aan Btw.

#### Aanvaarding

Per direct.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)