

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Zeesluisweg 16 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Zeesluisweg 16

**Adres:** Zeesluisweg 16, 2583DR te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.000,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 185 m<sup>2</sup>

Adres: Zeesluisweg 16, 2583 DR te Den Haag (Scheveningen Haven)

TE HUUR NA RENOVATIE:

IN DE DIRECTE NABIJHEID VAN DE SCHEVENINGSE HAVEN GELEGEN MULTIFUNCTIONELE  
BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 185M<sup>2</sup>

Algemeen:

In het Schevenings Havengebied op de begane grond gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal circa 185m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is aan de voorzijde voorzien van een vrije hoogte van circa 3.25 meter en de uitbouw ca. 2.75meter. De diepte van de bedrijfsruimte is ca. 27 meter diep en grotendeels ca. 7.50 meter breed. Achter de overheaddeur bevindt zich een afzonderlijk kozijnwerk met harmonicadeuren (voorzien van glas) zodat de ruimte ook geschikt is als kantoor, praktijk of andersoortige invullingen.

Deze multifunctioneel aanwendbare bedrijfsruimte wordt thans geheel gerenoveerd uitgebouwd en aan de achterzijde tevens voorzien van lichtkoepels.

Bereikbaarheid

Via de Westduinweg/Duinstraat/Scheveningseweg bereikt men de B.M. Teldersweg naar het Hubertusviaduct. Hier kan men kiezen voor de Hubertustunnel (via Wassenaar, Voorburg en Leidschendam) naar de Rijksweg A4 of via de Raamweg, Koningskade, Zuid Hollandlaan en de Boslaan naar de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet : A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.

Oppervlakte:

Totaal ca. 185m<sup>2</sup>

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" beschikt het object over de bestemming 'Gemengd - 3' .

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- culturele voorzieningen;
- niet-dagelijkse detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca op de begane grond in de categorie licht;
- kantoren met een maximum bruto vloeroppervlakte van 250 m<sup>2</sup> per vestiging;
- welzijnsvoorzieningen;;;

Parkeren::

Aan de openbare weg zijn er voldoende parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren van 13.00 uur tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- Handbediende overheaddeur met loopdeur;
- Achter overheaddeur gelegen kozijnwerk met harmonicadeuren (met glas)
- Betonvloer;
- Lichtkoepels;
- Centrale verwarming;
- Toilet;
- Pantry.

Huurprijs:

€ 2.000,-- per maand excl. Btw.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM/ROZ-huurovereenkomst.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)