

## OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Karel Roosstraat 16 te 'S-GRAVENHAGE



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Karel Roosstraat 16**

**Adres:** Karel Roosstraat 16, 2571BH te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.850,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 285 m<sup>2</sup>

Adres: Karel Roosstraat 16, 2571 BH Den Haag

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie, aan de achterzijde van de Loosduinseweg, nabij het centrum van Den Haag in kleinschalig bedrijvencomplex "De Lamel" gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van circa 285m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte beschikt over een breed front en is toegankelijk middels een elektrisch bedienbare overheaddeur.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond : Circa 285m<sup>2</sup>

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur (elektrisch bediend)
- TL-verlichtingsarmaturen
- Gasheater
- Toilet
- Pantry

Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen nabij het Haagse stadscentrum nabij het ziekenhuis MCH Westeinde. Goede bereikbaarheid met de auto. Via de Loosduinseweg en de Waldeck Pymontkade of Vaillantlaan heeft de ruimte directe aansluiting op de Haagse Centrumring welke aansluiting heeft op het rijkswegennet.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder de Randstadrail, lijn 2, 3, 4 en 11, welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland spoor.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.850,-- per maand te vermeerderen met BTW

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:  
In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

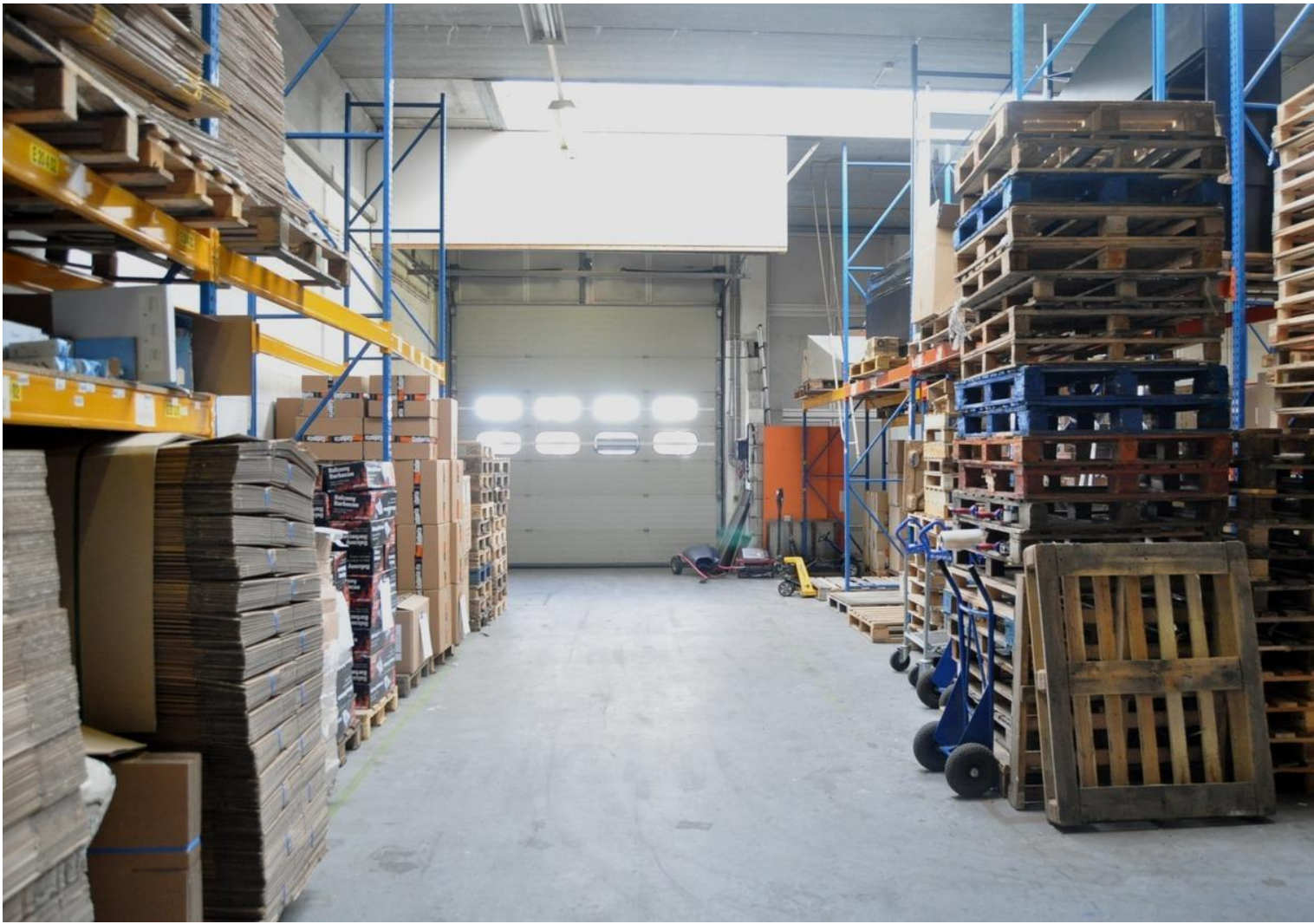
Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)