

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Binckhorstlaan 293G te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Binckhorstlaan 293G

Adres: Binckhorstlaan 293G, 2516BC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 245 m²

Adres: Binckhorstlaan 295G, 2516 BC te Den Haag

Algemeen:

Aan de Binckhorstlaan, in het bedrijfsverzamelcomplex "De Binck Twins" gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor. Op de begane grond beschikt het object over een bedrijfsruimte van circa 185m². Op de 1e verdieping bevindt zich een kantoorruimte van totaal circa 60m². Aan de voorzijde beschikt de bedrijfsruimte over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Binckhorstlaan te Den Haag en bevindt zich op de grens van de gemeente Voorburg en het Haagse centrum. De Binckhorst is een gemengd en geliefd bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd zoals KPN en het Internationaal Strafhof, en tevens zijn er vele, door de uitstekende bereikbaarheid, MKB bedrijven gevestigd.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 185m²

Kantoor 1e verdieping: ca. 60m²

Totaal: ca. 245m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- Alarminstallatie
- Vrije hoogte bedrijfshal 7.00 meter, Inrijhoogte ca. 3.60 meter.
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Toilet
- Gasheater
- Centrale verwarming kantoor
- Kantoorruimte
- Pantry
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom
- Brandhaspels

Bereikbaarheid

Via de Binckhorstlaan en de Maanweg heeft de Binckhorstlaan directe aansluiting op het Rijkswegennet, A13 (Den Haag-Rotterdam) en de A4 (Den Haag-Amsterdam). De op-/ en afrit van de A-13 bevindt zich op ca. 500 meter afstand. verder directe aansluiting op het centrum van Den Haag. Op een paar autominuten afstand bevinden zich de NS-stations Voorburg, Hollandspoor en Den Haag Centraal. Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes met aansluiting op o.a. het Centraal Station en het Hollands Spoor.

Parkeren:

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen aan de voorzijde van de ruimte. Mogelijkheid van bijkopen extra parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 1.950,- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:

Niet van toepassing, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW

Aanvaarding

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl