

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Zeestraat 96 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zeestraat 96

Adres: Zeestraat 96, 2518AD te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 80.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 410 m²

Adres: Zeestraat 96, 2518 AD te Den Haag (Mesdagkwartier)

TE HUUR: EXCLUSIEF RECENT GERENOVEERD KANTOORGEBOUW VAN TOTAAL CA. 410M²

Algemeen

In het historische centrum van Den Haag (Mesdagkwartier), en geliefde wijk voor ambassades en internationale organisaties, gelegen aan de statige Zeestraat, representatief recent gerenoveerd en zo te betrekken kantoorgebouw van totaal ca. 410m² met 4 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein Dit fraaie kantoorgebouw beschikt op de 3e verdieping, indien gewenst over de mogelijkheid om deze aan te wenden als interne woonruimte.

Locatie:

Het kantoorgebouw is gelegen nabij het kruispunt met de Laan van Meerdervoort, Zeestraat, Scheveningseweg en de Javastraat. De locatie is door de ligging in het geliefde Mesdagkwartier nabij het centrum van Den Haag uitstekend te noemen. Door de ligging nabij het centrum beschikt het object over vele faciliteiten. Zo zijn er in de directe nabijheid op loopafstand diverse horeca-gelegenheden en andere voorzieningen waaronder Albert Heijn. Schuine tegenover bevindt zich het Carlton Ambassador Hotel en aan het begin van de straat bevindt zowel Panorama Mesdag als het Hilton Hotel. Deze locatie is een populaire vestigingslocatie voor ambassades, ministeries en kantoren van internationale ondernemingen.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De Zeestraat is centraal gelegen in Den Haag en is het verlengde van het Noordeinde. Via de Javastraat, Koningskade en Zuid-Hollandlaan bereikt u binnen enkele autominuten de Utrechtse Baan die aansluiting geeft op het Prins Clausplein (A4, A12, A13). Diverse tram- en busstopplaatsen (waaronder tramlijn 1 en 16 en buslijn 24) bevinden zich vrijwel direct tegenover het object.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 410m² kantoorruimte e.e.a. als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 113m²

1e verdieping: ca. 89m²

2e verdieping: ca. 89m²

3e verdieping: ca. 87m²

Zolderverdieping: ca. 32m²

De getoonde plattegronden wijken enigszins af van de huidige indeling (keuken begane grond en toiletten)

Parkeergelegenheid

Op het achtergelegen terrein beschikt het object over parkeergelegenheid voor 4 auto's. Tevens is er aan de openbare weg voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren).

Opleveringsniveau;

Het object is recent gerenoveerd en is o.a. voorzien van;

- Uitgebreide witte keukeninstallatie met inbouwapparatuur (begane grond en 3e verdieping);
- Moderne toiletgelegenheid per verdieping voorzien van wastafel en strak wit natuursteen;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Strak gestuukte plafonds deels met ornamenten;

Huurprijs:

€ 80.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren:

De huurprijs is inclusief 4 parkeerplaatsen op achtergelegen terrein.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

Door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







































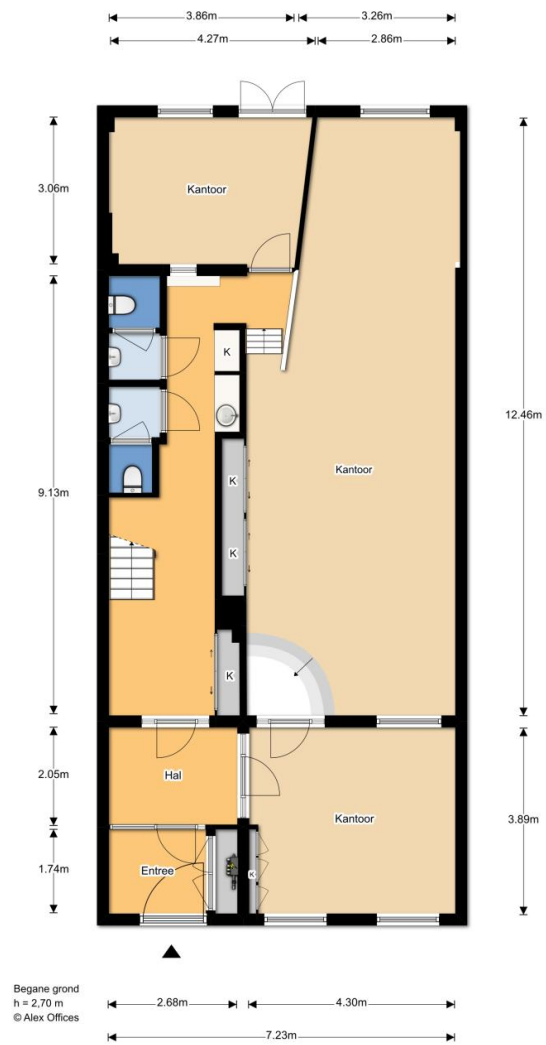


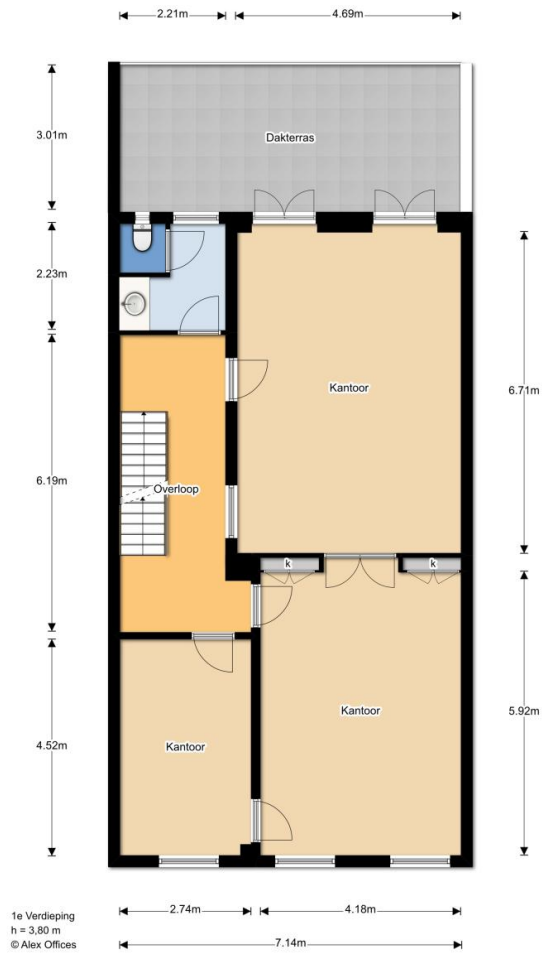


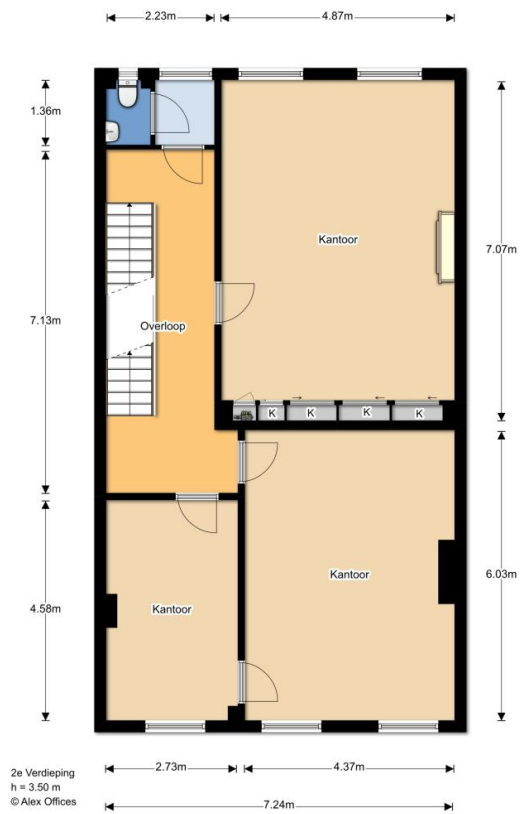


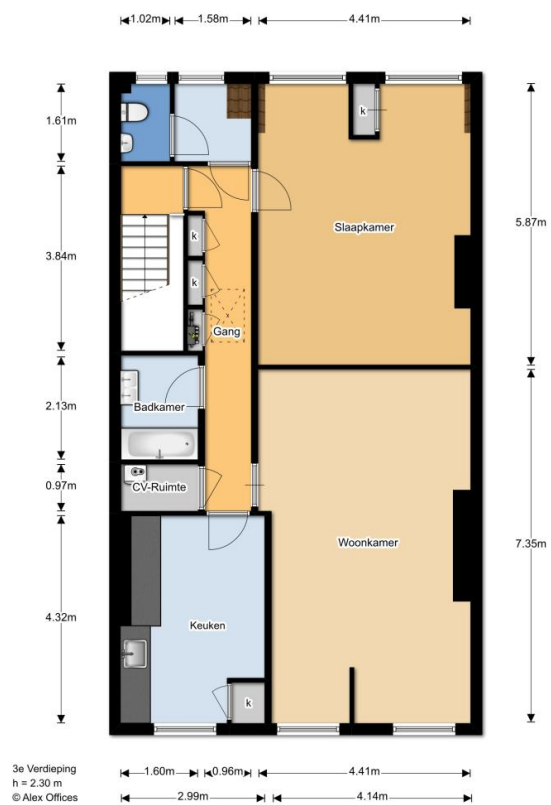


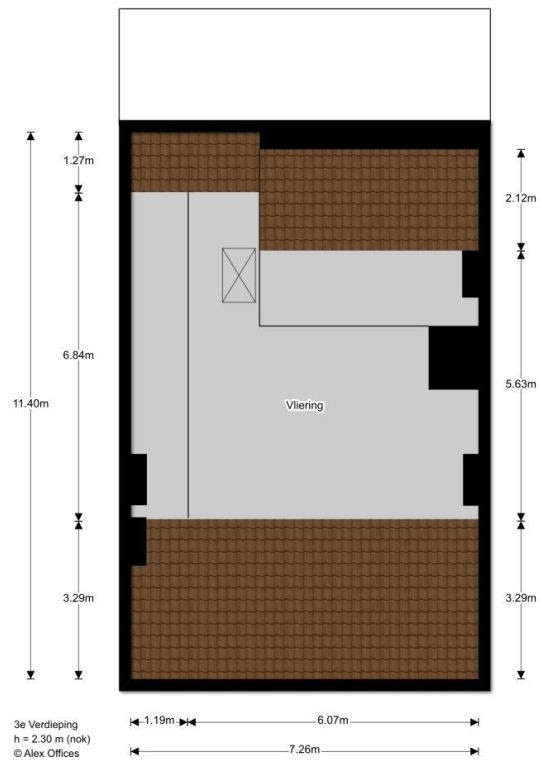














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl