MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Bedrijfsruimte**
**Binckhorstlaan 291D te 'S-GRAVENHAGE**




NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Binckhorstlaan 291D**

**Adres:** Binckhorstlaan 291D, 2516BC te 'S-GRAVENHAGE
**Huurprijs:** € 2.150,00
**Bestemming:** bestaande bouw
**Oppervlakte:** 275 m²

Adres: Binckhorstlaan 291C  te Den Haag (De Binckhorst)

TE HUUR: BEDRIJFSRUIMTE IN BINCKHORST, CA. 215m² BG EN CA. 60m² BETONNEN ENTRESOL

Algemeen:
In het bedrijvencomplex "De Binck Twins", aan de Binckhorstlaan in Den Haag gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 275m² verdeeld over de begane grond (ca. 215m², basismaat ca. 21.50 diep x 10.00 breed) en betonnen entresolvloer (ca. 60m², ca. 6.00x10.00m). De vrij hoogte van de bedrijfshal is ca. 6.80 meter met 2 parkeerplaatsen aan de voorziijde. Op het binnenterrein mogelijkheden van het huren van 3 extra parkeerplaatsen.

In het bedrijvencomplex zijn reeds jaren bedrijven als Subway, Europcar, Media Markt (afhaal en opslag), Brezan Automaterialen, Letterop, Care Autoschade etc. gevestigd.

Oppervlakte:
Begane grond bedrijfsruimte: ca. 215m²
Entresol: ca. 60m²
Totaal: ca. 275m²

Parkeren:
De bedrijfsruimte beschikt over 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object. Mogelijkheid van het huren van extra parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:
Bedrijventerrein de Binckhorst is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), op- en afritten bevinden zich op circa 500 meter afstand. Tevens goede uitvalmogelijkheden richting het centrum van Den Haag, Voorburg, Den Haag en Rijswijk. In het najaar opent de nieuwe "Boogie Woogie Tunnel"welek directe aansluiting heeft op de A-13.
Op loopafstand bevinden zich haltes van diverse openbaar vervoerdiensten (buslijn 23, 26 en 28).

Huurprijs:
€ 2.150,-- per maand te vermeerderen met Btw

Servicekosten:
Geen, huurder dient huurder zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurperiode:
In nader overleg

Huurbetaling:
Per maand.

Aanvaarding:
In overleg, kan snel.

Opleveringsniveau:
Deze bedrijfsruimte zal in de basis worden opgeleverd in huidige staat en is o.a. voorzien van:
- overheaddeuren met afzonderlijke loopdeur;
- betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Pantry en Toilet (aanleg door verhuurder)
- TL verlichting;
- Trap naar entresol vloer (aanleg door verhuurder)

Btw:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

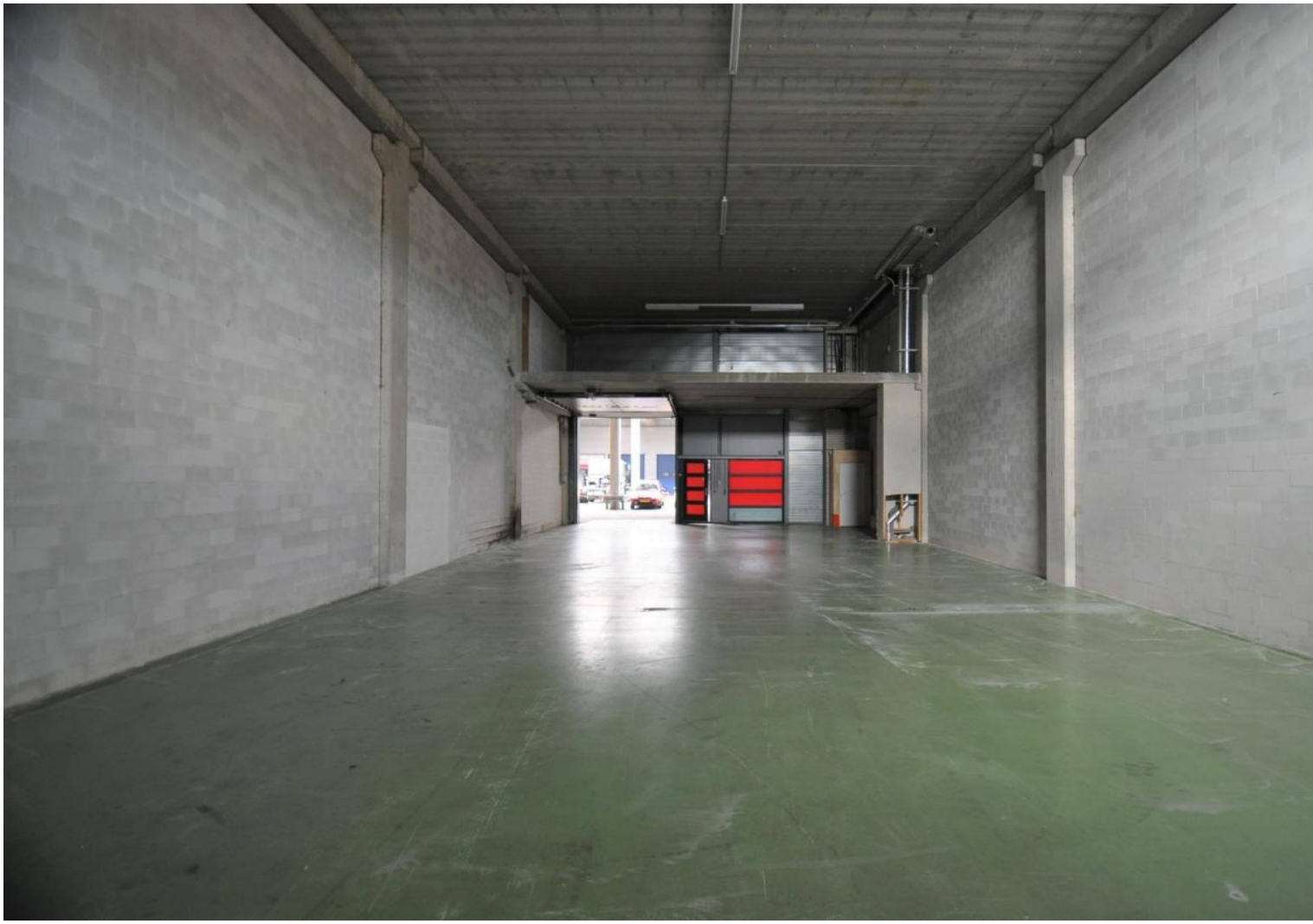
Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoor- en overige bedrijfsruimten (model ROZ)

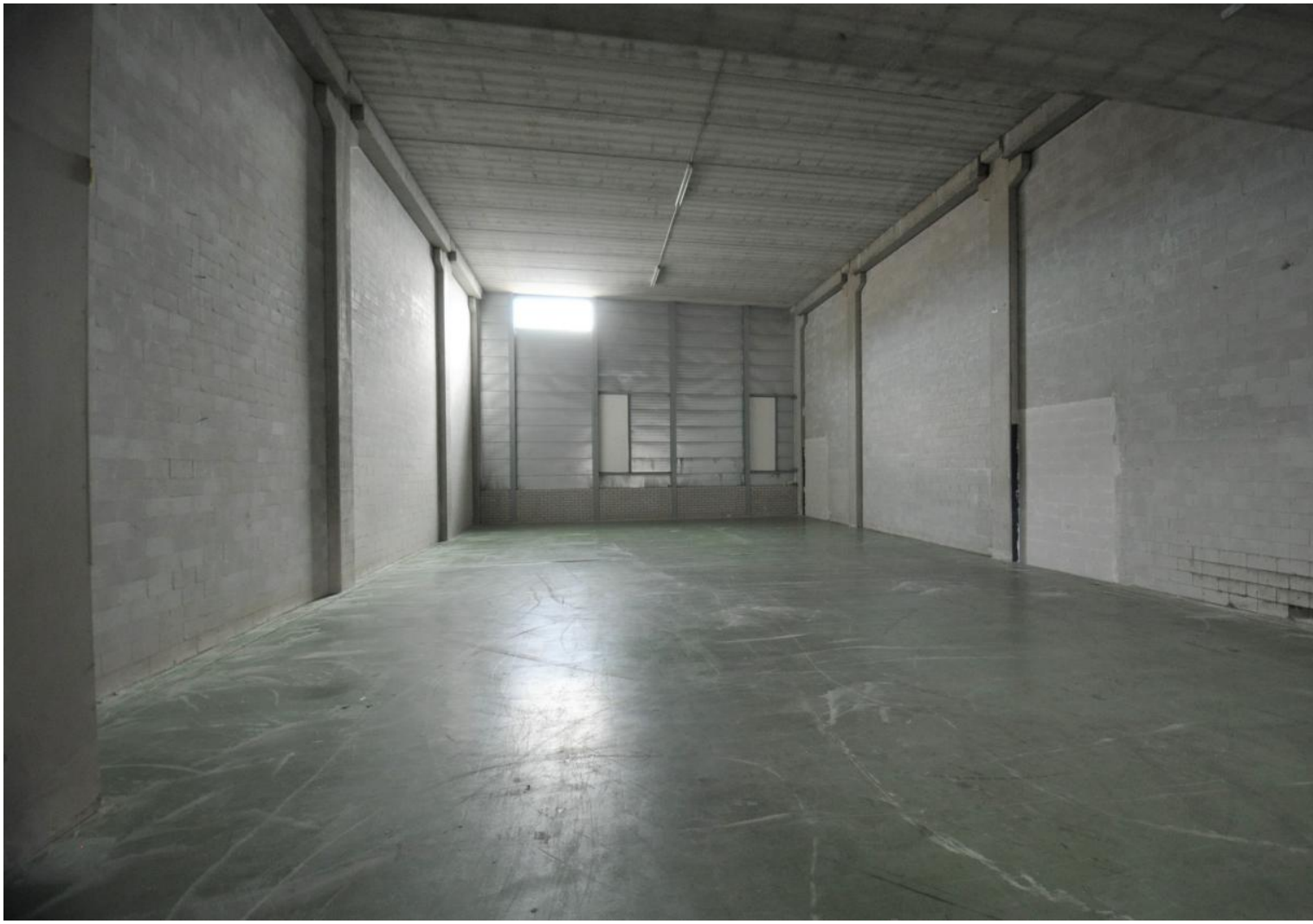
Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


MOBOX
MOBIELE OPSLAG BOX
LETTEROP
reclamemakers












MOBOX
MOBIELE OPSLAG BOX
LETTER OP


LETTEROP
reclamemakers
MOBOX
MOBIELE OPSLAG BOX
LETTEROP

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl