

## OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Hendrik Ravesteijnplein 85 te RIJSWIJK



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Hendrik Ravesteijnplein 85

**Adres:** Hendrik Ravesteijnplein 85, 2282GX te RIJSWIJK

**Koopprijs:** € 249.000,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 157 m<sup>2</sup>

Adres: Hendrik Ravesteijnplein 85, 2282 GX te Rijswijk (Rembrandtkwartier)

TE KOOP/TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 135m<sup>2</sup> MET BERGING VAN CA. 22M<sup>2</sup>

Algemeen:

Op een uitstekende zichtlocatie, in het winkelcentrum aan het Hendrik Ravesteijnplein gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 135m<sup>2</sup> met berging in kelder van ca. 22m<sup>2</sup>. . Door de brede bestemming is het object voor meerdere doeleinden geschikt. Het wijkwinkelcentrum kenmerkt zich door een brede mix aan lokale en landelijke winkelketens en ondernemers. Naast het supermarktaanbod (Hoogvliet supermarkt) is het aanbod in non-food zeer divers waaronder een een vestiging van Beter Horen, een apotheek, bloemist, makelaarskantoor, zonnestudio, wasserette en kapsalon.

Locatie:

Het object is gelegen tussen de Burgemeester Elsenlaan en de Lindelaan. Direct tegenover het object bevindt zich een openbaar parkeerterrein (gratis parkeren tot 18:00u). Na 18.00 uur gedurende twee uur gratis parkeren op het parkeerterrein. .

Vloeroppervlak:

Ca 135m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

Ca. 22m<sup>2</sup> berging in kelder

De winkelruimte beschikt over een achteruitgang.

Frontbreedte: Circa 6.50 meter

Kadastrale gegeven:

Gemeente Rijswijk, sectie D nummer 5769 app.index A-2

Het object is gelegen op eigen grond.

Actieve VVE

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de Burgemeester Elsenlaan of Rijswijkseweg bevindt de Rijksweg A-4 en A-13 zich op enkele minuten afstand. Een bushalte van lijn 23 bevindt zich tegenover het object. Op loopafstand bevindt zich een tramhalte van lijn 17.

Parkeren:

Direct tegenover het object bevinden zich uitstekende parkeervoorzieningen aan de openbare weg alsmede tegenover het object gelegen parkeerterrein. Betaald parkeren vanaf 18.00 tot 24.00 uur. Na 18.00 uur gedurende twee uur gratis parkeren op het parkeerterrein.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- Pantry;
- Toilet;
- Centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren.

Bestemming:

Conform de beheersverordening "Bomenbuurt/Rembrandtkwartier)" beschikt het object over de bestemming "gemengd-2".

Op de begane grond van het hoofdgebouw is het volgende gebruik toegestaan:

- dienstverlening;
- detailhandel;
- bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 van de bij deze regels als bijlage 1 gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- kantoor;

Datum oplevering:

In overleg.

Koopsom:

€ 249.000,-- kosten koper

Huurprijs

€ 1.750,-- per maand (vrij van Btw)

Btw status:

Over de huurprijs en over de koopsom is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) doch met een minimum van 2,5%.

Servicekosten

In nader overleg met huurder, e.e.a. ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra. Het object beschik wel over tussenmeters.

Zekerheidstelling

Bij huur: Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal drie maanden huur. Bij koop: Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Actieve VVE

- Eigen grond

- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht. Verkoper heeft de winkelruimte nimmer zelf in gebruik gehad.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)