

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Noordeinde 156 te 'S-GRAVENHAGE**



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Noordeinde 156**

**Adres:** Noordeinde 156, 2514GR te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.895,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 70 m<sup>2</sup>

Adres: Noordeinde 156, 2514 GR te Den Haag (Centrum)

**TE HUUR: ZO TE BETREKKEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 70m<sup>2</sup>**

**Algemeen:**

Schitterende multifunctionele winkelruimte. Deze winkelruimte van ca. 70m<sup>2</sup>, deel uitmakend van een Rijksmonument, is gelegen aan de winkelstraat "Noordeinde" in het historische centrum van Den Haag. Aan het Noordeinde zowel lokale als regionale partijen gevestigd gericht op lifestyle, fashion en beauty. Tevens zijn er diverse gerenommeerde horeca gelegenheden gevestigd. De ligging van het Noordeinde met enerzijds het Hilton met een naastgelegen openbare parkeergarage en de Koninklijke Stallen en anderzijds het Paleis Noordeinde, zorgt al jaren voor een aantrekkelijke winkelomgeving.

**Locatie**

De winkelruimte is uitstekend gelegen in de winkelstraat van het Haagse Hofkwartier. Het Noordeinde maakt deel uit van de chique Haagse Paleispromenade (Hoogstraat, Noordeinde, Plaats). Het Noordeinde is zeer centraal gelegen en dit exclusieve winkelgebied biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse (inter)nationaal opererende winkelketens zoals Caroline Biss, Marina Rinaldi, La Coste maar ook diverse regionale en lokale gespecialiseerde ondernemers zijn er gevestigd. Tevens zijn er diverse horecagelegenheden te vinden en de welbekende galeries.

Zie voor meer informatie ook [www.hetnoordeinde.nl](http://www.hetnoordeinde.nl)

Het object beschikt conform bestemmingsplan Noordeinde over de bestemming "Gemengd-1":

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;
- kantoor,

**Opleveringsniveau:**

Het object zal worden opgeleverd in de huidige (nagenoeg) turn-key staat waarbij de ruimte beschikt over onder andere:

- parketvloeren;
- modern toilet;
- pantry;
- strak gestucte wanden en plafonds met verlichting;
- centrale verwarming;

**Parkeergelegenheid:**

Aan het Noordeinde en de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Aan de Mauritskade en de Heulstraat bevinden zich een openbare parkeergarage.

**Bereikbaarheid:**

De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer uitstekend te noemen. Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

**Huurprijs:**

€ 1.895,-- per maand.

(over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

**Huurprijsbetaling**

Per maand vooruit te voldoen.

**Huurtermijn:**

In overleg.

**Oplevering:**

In overleg.

**Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Servicekosten:**

Niet van toepassing, het object beschikt over eigen meters t.b.v gas, water en elektra

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

**Huurovereenkomst:**

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

**Courtage**

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)