MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Laan van Meerdervoort 864 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Laan van Meerdervoort 864

Adres: Laan van Meerdervoort 864, 2564AS te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.350,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 63 m²

Adres: Laan van Meerdervoort 864, 2564 ES te Den Haag (Vruchtenbuurt)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/WINKELRUIMTE VAN CA. 63M²

Algemeen:
Op een zeer goede zichtlocatie, direct nabij het kruispunt met de Appelstraat, in de geliefde Haags Vruchtenbuurt gelegen zelfstandige multifunctionele kantoor-/winkelruimte. De bedrijfsruimte van totaal ca. 63m² is gelegen op de begane grond en beschikt over een diepe achtertuin van ca. 16.50x5.50m. De bedrijfsruimte is verdeeld in een ruimte aan de voorzijde (ca. 4.00x3.75) met separate (behandel)kamer (ca. 3.15x2.55), gang met toegang tot tussenkamer (ca. 2.50x1.90) en kamer aan de achterzijde (ca. 4.10x3.90) met toegang tot de tuin. Aan de achterzijde bevindt zich tevens een ruimte met pantry (ca. 3.15x1.95).

Oppervlakte:
Begane grond: ca.63m²

Bestemming:
Conform bestemmingsplan Vruchtenbuurt "detailhandel".
Voor het laatst was de bedrijfsruimte in gebruik als schoonheidssalon.

Bereikbaarheid:
Zowel met het eigen vervoer als met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Via de Laan van Meerdervoort heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de Utrechtse Baan (A4/A12/A13). Direct voor de deur bevindt zich een halte van Randstadrail 3 die een directe verbinding heeft met onder meer het Centraal Station.

Opleveringsniveau:
De winkel-/kantoorruimte beschikt over een goed opleveringsniveau en is onder meer voorzien van:
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Toilet;
- Pantry;

Parkeren:
Aan de openbare weg en in de omringende straten geldt vrij parkeren tot 18.00 uur. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

Huurprijs:
€ 1.350,-- per maand excl. Btw.

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg

Aanvaarding:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, het object beschikt over eigen meters ten behoeve van de levering van gas- water en elektriciteit.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting plus eventuele servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a of 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

mooi jong
mooi jong
ITECH

mooi jong
mooi jong
864
864B
864A

ADMTECH

BOUWHOF
ALLES VOOR JE HUIS ONDER EEN DAK

864

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl