

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Arnold Spoelstraat 120 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Arnold Spoelstraat 120**

**Adres:** Arnold Spoelstraat 120, 2553CN te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.450,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>

Adres: Arnold Spoelstraat 120, 2553 CN te Den Haag (Loosduinen)

#### Algemeen

Op de hoek van het Arnold Spoelplein en de Arnold Spoelstraat, de entree tot het winkelcentrum Loosduinen, gelegen multifunctionele winkelruimte. Door de hoekligging en brede winkelfront beschikt de winkelruimte over een uitstekende attentiewaarde. Direct aan de overzijde bevindt zicht een vestiging van de HUBO.

#### Indeling:

Winkelruimte, achtergelegen ruimte met pantry en toilet.

#### Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 85m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

- detailhandel en dienstverlening.
- horeca licht (onder voorbehoud van benodigde vergunningen en toestemmingen), geen interne afvoermogelijkheden!

#### Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

#### Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

#### Opleveringsniveau

Het object beschikt over casco opleveringsniveau en is/wordt o.a. voorzien van:

- Verwarming;
- Toilet;
- Systeemplafonds.

#### Huurprijs

€ 1.450,-- per maand excl. Btw

#### BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten excl. BTW

Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van elektra en water.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)