

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Leersumstraat 165 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Leersumstraat 165

Adres: Leersumstraat 165, 2546TJ te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.350,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 130 m²

Adres: Leersumstraat 165, 2546 TJ te Den Haag (Leyenburg/Zuiderpark)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 130m² MET WINKELFRONT CA. 22 METER!

Algemeen:

Nabij het Haagse Zuiderpark in de wijk Leyenburg, tussen de Dribergenstraat en de Vreeswijkstraat, op de hoek van de Leersumstraat en de Bunnikstraat gelegen winkelruimte. Door de hoekligging en het brede winkelfront beschikt deze unieke winkelruimte over een zeer goede attentiewaarde. De winkelruimte beschikt op de begane grond over een vloeroppervlak van ca. 93m² en een goed toegankelijke kelderruimte met goede stahoogte van ca. 37m².

Oppervlak:

Begane grond: ca. 93m²

Kelderruimte: ca. 37m²

Totaal: ca. 130m²

Het object beschikt over een gevel/frontbreedte van circa 22 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan Leyenburg:

- detailhandel;

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik voor rekening en risico huurder.

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg. Betaald parkeren vanaf 18.00 uur.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van de winkelruimte is een bushalte van buslijn 25 en 26 gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is reeds voorzien van o.a.:

- elektra- gas- en watermeter;

- toilet;

- pantry;

- travertin vloerafwerking;

- deels gestuukte, deels systeemplafonds;

- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren.

Huurprijs

€ 1.350,-- vrij van Btw

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











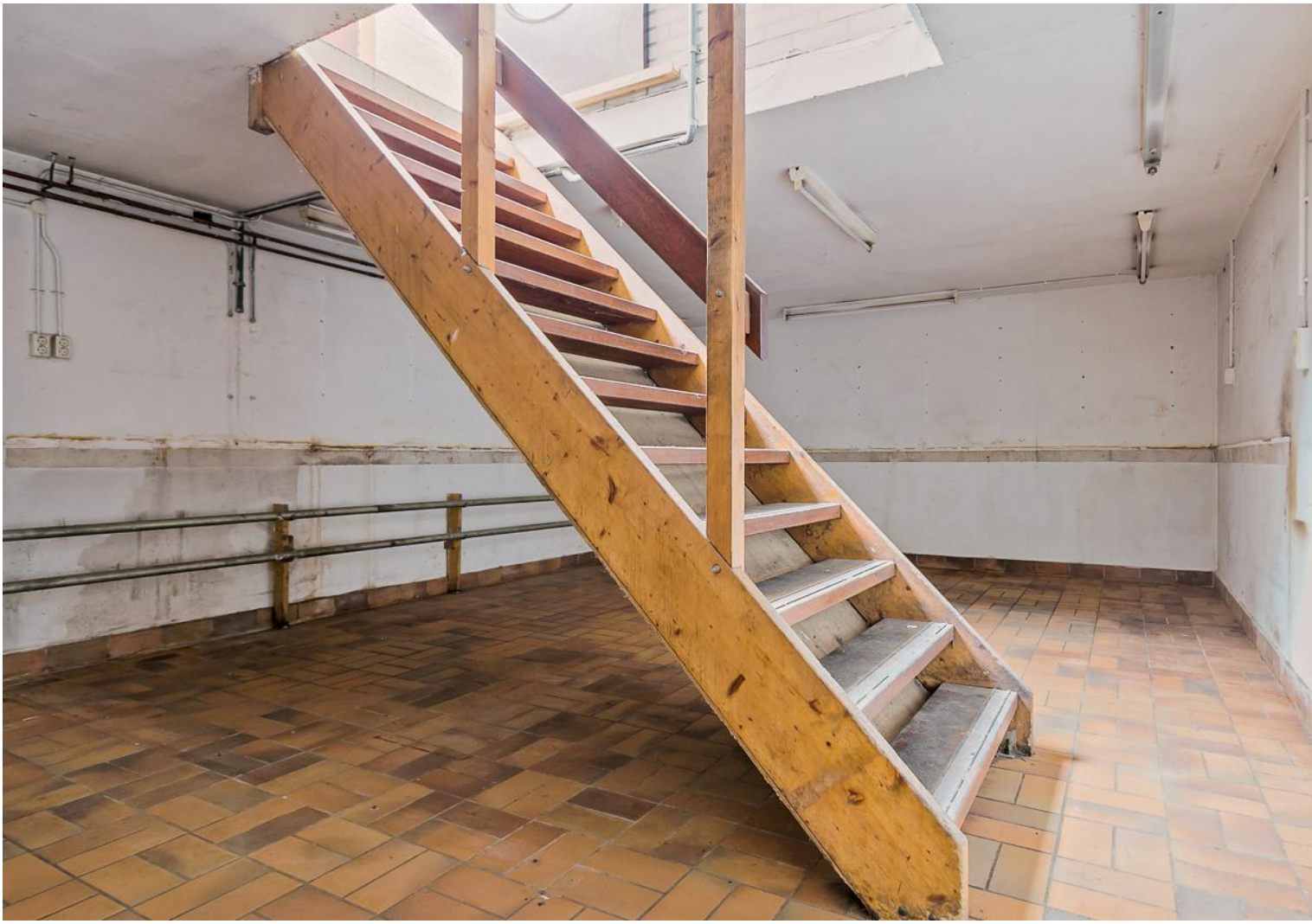


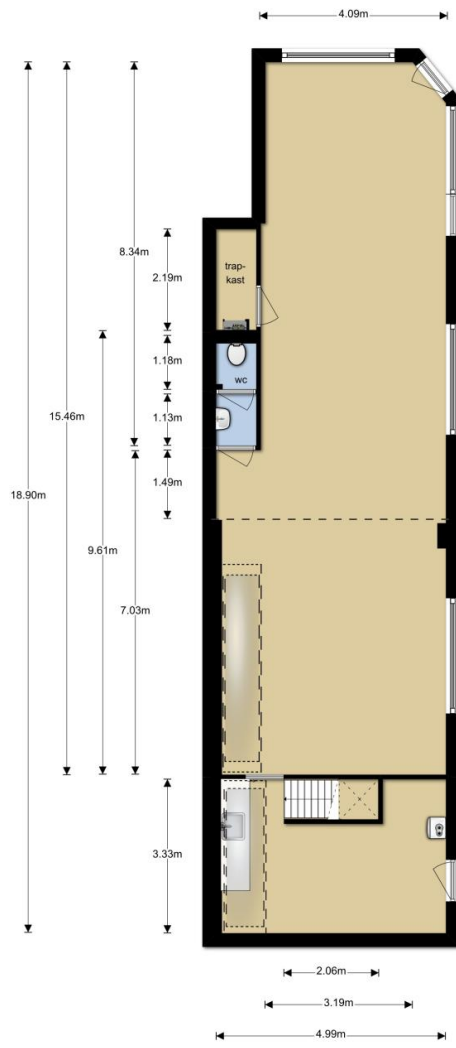


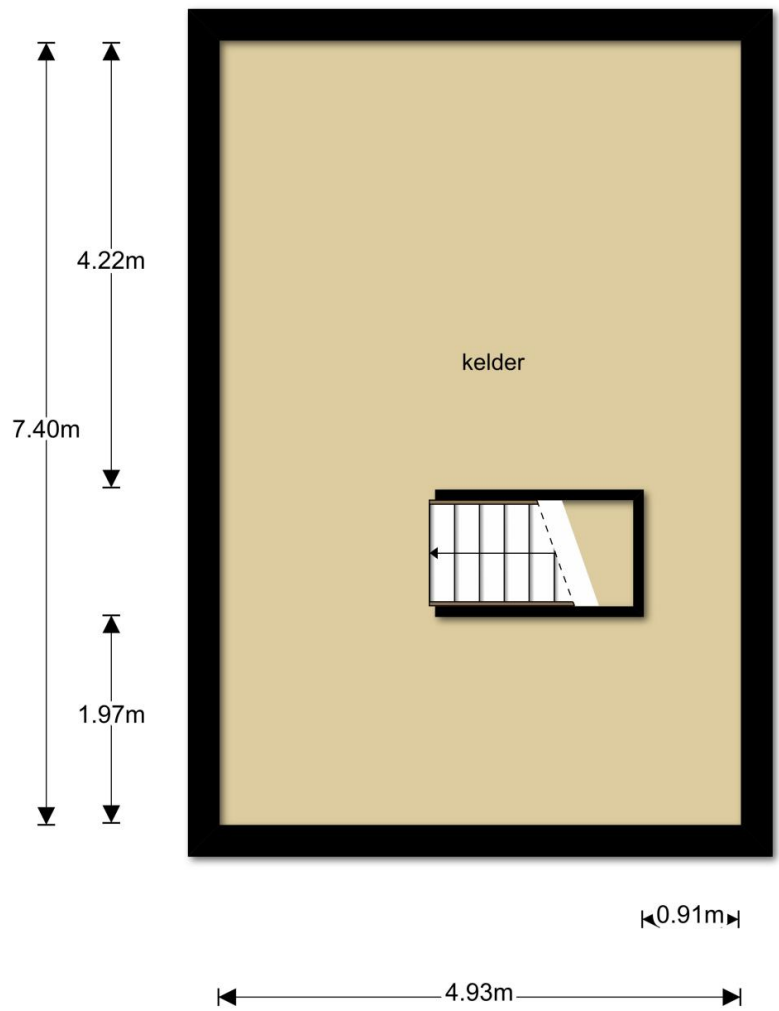














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl