

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Waldeck Pyrmontkade 878 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Waldeck Pymontkade 878

Adres: Waldeck Pymontkade 878, 2518JT te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.250,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 80 m²

Adres: Waldeck Pymontkade 878, 2518 JT te Den Haag (Duinoord)

Algemeen

In de geliefde wijk Duinoord, nabij het kruispunt, Laan van Meerdervoor/Waldeck Pymontkade op begane grond gelegen turn-key kantoorruimte van totaal ca. 80m². Door de ligging aan de doorgaande weg beschikt deze kantoorruimte over ene uitstekende attentiewaarde. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is ronduit uitstekend aangezien het kantoor nagenoeg tegenover de haltes van Randstadrail 3, tramlijn 16 en buslijn 24 is gelegen. Aan de achterzijde beschikt het kantoor over een achtertuin.

Vloeroppervlak:

Begane grond; ca. 72m²

kelderruimte: ca. 8m²

Totaal: ca. 80m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Duinoord" beschikt de bedrijfsruimte over o.a. de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- dienstverlening;

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhaltes zijn op loopafstand van de kantoorruimte gelegen waaronder Randstadrail lijn 3 en tramlijn 16, en buslijn 24 welke over haltes aan de overzijde van het kantoor beschikken.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt in de huidige nagenoeg turn-key staat opgeleverd en is o.a voorzien van:

- pantry;

- toilet;

- centrale verwarming;

- deels systeemplafonds met verlichting.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand excl. Btw

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurtermijn:

In nader overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Overige condities:

Conform huurovereenkomst NVM/ROZ kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl