

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

De Werf 10 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

De Werf 10

Adres: De Werf 10, 2544EK te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 6.950,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 890 m²

Adres: De Werf 10, 2544 EK te Den Haag (Bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen)

TE HUUR, IVM VERHUIZING, UNIEK BEDRIJFS-/SHOWROOMRUIMTE EN WERKPLAATS MET DOOR HOEKLIGGING HOGE ATTENTIEWAARDE

Algemeen:

Op het bedrijventerrein ZKD (Zichtenburg-/Kerketuinen), nabij diverse autoshowrooms, op de hoek van de Koperwerf en de Werf gelegen recent aan de buitenzijde geheel gerenoveerde showroomruimte met werkplaats/garage van ca. 890m² + ca. 110m² buitenterrein. Door de hoekligging en de glazen puien beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde en veel daglichttoetreding. De ruimte is thans in gebruik als verkoop/showroomruimte voor auto's alsmede reparatie-/werkplaats. Aan de voorzijde bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg (vrij parkeren) alsmede een achterterrein van ca. 110m² t.b.v stalling auto's of opslag.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Tevens is het object prima te bereiken per openbaar vervoer. In de directe nabijheid zijn er verschillende tram- en busdiensten welke het Centrum en Centraal Station aandoen.

Oppervlakte:

showroom: ca. 655m²

kantoor: ca. 50m²

werkplaats/garage: ca. 185m²

buitenterrein (achterzijde): ca. 110m²

Totaal: ca. 890m² + 110m² buitenterrein

Voorzieningen:

Het object beschikt over een zeer uitgebreid en goed opleveringsniveau waaronder:

- C.v. installatie met wandradiatoren;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Luchtbehandelingssysteem;
- Goede sanitaire voorzieningen;
- Turn-key kantoor kamers met systeemplafonds en kabelgoten;
- Magazijn;
- Olie-afscheider garage;
- Tweetal overheaddeuren;
- Krachtstroom;
- 2-koloms brug;
- Tweetal 4 koloms hefbruggen.

Parkeren:

Voldoende (gratis) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Bestemming:

Bedrijfsruimte met kantoren. Conform opgave van het bestemmingsplan "ZKD" beschikt het object over de bestemming Bedrijf.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's;

Huurprijs:

€ 6.950,- per maand (vrij van Btw)

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurder kan zelf contracten aanvragen met de diverse leveranciers van gas, water en elektriciteit.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huur.

BTW-status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl