

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Rijswijkseweg 582 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Rijswijkseweg 582

Adres: Rijswijkseweg 582, 2516HV te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.400,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 120 m²

Adres: Rijswijkseweg 582, 2516 HV te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

LET OP: Foto's zijn een impressie van het gehuurde, het object wordt thans gerenoveerd door recente brandschade aan gevel

Algemeen

Op de grens van Den Haag en Rijswijk gelegen in 2016 gerenoveerde kantoor-/bedrijfs-/praktijkruimte van totaal ca. 120m² gelegen op de begane grond. De ruimte van totaal circa 120m² verkeerd in een goede staat van onderhoud, heeft een frontbreedte van ca. 6 meter, is zo te betrekken. Door de ligging aan de aan de doorgaande Rijswijkseweg (welke thans opnieuw wordt ingericht en bestraat) een goede attentiewaarde!

Indeling:

Entree op straatniveau, kantoor-/praktijkruimte (ca. 17.25x7.27/5.72). Net toilet met wastafel, achtergelegen magazijn (ca. 2.40x2.30). Kelderruimte (ca. 3.00x3.00). Achtertuin ca. 5.90x5.25).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 120m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Laakwijk-Schaipperskwartier beschikt het object over de bestemming "Dienstverlening"

Deze bedrijfsruimte is uitermate geschikt als kantoor- of praktijkruimte, beauty- en kapsalons en uitzendbureaus. (zie voor bestemming www.ruimtelijkeplannen.nl)

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten beschikken over haltes direct tegenover het object dan wel op loopafstand.

Opleveringsniveau

Het object wordt nagenoeg turn-key verhuurd en is o.a. voorzien van:

- CV-installatie;
- Toilet;
- Uitgebreide elektrische installatie

Huurprijs

€ 1.400, per maand (vrij van Btw)

BTW

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl