MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Zilverstraat 66 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Zilverstraat 66

Adres: Zilverstraat 66, 2544EL te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.750,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 200 m²

Adres: Zilverstraat 66, 72, 2544 EL Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

TE HUUR: UNIEKE OP HOEK GELEGEN BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 200M² MET PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen (ZKD), op hoek gelegen gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 200m² gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte beschikt over parkeerplaatsen op het voorterrein. Door de ligging aan de straat en de hoekligging beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:
Het object omvat een bedrijfsruimte op de begane grond van totaal ca. 200m² alsmede een entresolvloer van ca. 70m². De bedrijfsruimte is verder voorzien van o.a. een kantoorruimte, toilet en pantry. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4.50 meter.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte (incl. kantoor): ca. 200m²
Entresol: ca. 70m²
Totaal: ca. 270m²

Bestemming:
De bedrijfsruimte beschikt over de bestemming "Bedrijf".
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;

Voorzieningen o.a.:
- Overheaddeur;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Toilet;
- Gasheater;
- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie met krachtstrroom.

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:
Het object beschikt over parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, Verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:
€ 1.750,-- per maand (vrij van Btw)

BTW status:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


pro customs

















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl