

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Spekstraat 8 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Spekstraat 8

Adres: Spekstraat 8, 2514BL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 850,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 46 m²

Adres: Spekstraat 8, 2514 BL te Den Haag (Buurtschap 2005)

Algemeen:

In het gezellige "Buurtschap 2005" op begane grond gelegen zo te betrekken multifunctionele kantoor-/winkelruimte. Deze multifunctionele ruimte is uitermate geschikt voor winkel/ kantoor of praktijkruimte.

Vloeroppervlak:

Ca. 46 m²

Indeling:

Bovengenoemd metrage is verdeeld over een voorkamer met glazen tochtdeuren. Ruimte met pantry. Achtergelegen behandelkamer/kantoor met volledige badkamer.

N.B. genoemde metrages zijn conform opgave verhuurder, indicatief en er is geen NEN 2580 meetstaat opgemaakt.

Het advies aan iedere potentiële huurder de ruimte zelf in te (laten) meten voor verificatie hiervan.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Binnenhof e.o. beschikt het object onder andere over de bestemming:

- detailhandel;
- kantoor
- dienstverlening

Huurder dient zelf onderzoek te doen naar de bestemming van het pand..

Opleveringsniveau:

Het object wordt als casco verhuurd. De kantoor winkelruimte beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen, welke "om niet" aan huurder ter beschikking worden gesteld:

- huidige vloer, wand en plafondafwerking;
- verwarming door middel van radiatoren welke zijn voorzien van thermostaatkranen;
- sanitaire voorzieningen
- keuken,

Huurder is zelf en voor eigen rekening verantwoordelijk voor de werking, het (periodiek) onderhoud, alsmede de vervanging van alle (technische) installaties.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn voldoende parkeervoorzieningen (betaald/vergunningen) voorhanden. Aan het Lange Voorhout bevindt zich een openbare parkeergarage.

Bereikbaarheid:

De gunstige ligging komt duidelijk naar voren in de goede bereikbaarheid met openbaar- en eigen vervoer.

Datum van oplevering:
In overleg.

Huurprijs:
€ 850,- per maand (vrij van Btw)

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit.

Huurtermijn:
In overleg, voorkeur verhuurder 5 jaar + verlengingen van telkenmale 5 jaar (opzegtermijn 12 maanden).

Voorschot servicekosten:
De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Leveringen en diensten:

- gas inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde alsmede de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde alsmede de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van het gehuurde alsmede de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst stelt huurder in handen van verhuurder een bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief de toekomstige, niet direct verrekenbare B.T.W.. Over de waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

N.B. afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofd huurvoorwaarden worden vervat in een standaard ROZ huurovereenkomst.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bijzonderheden:

- het betreft hier een Rijksmonument (ca. 1675).
- onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van de vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs.

Voorbehoud verhuurder:

Voor het aangaan van een huurovereenkomst maakt verhuurder het nadrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van een hem conveniërend verhaalsrapport van huurder dan wel een hem conveniërend krediet informatierapport van het bedrijf van huurder.

Verhuur geschiedt collegiaal met Huib de Regt Wonen Makelaars

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl