

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Prisma 32 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prisma 32

Adres: Prisma 32, 2495AR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.395,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 160 m²

Adres: Prisma 32, 2495 AR Den Haag

Algemeen:

Op het relatief jonge bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen turn-key bedrijfsruimte (bouwjaar 2004) van circa 110m² op de begane grond met entresolvloer voorzien van kantoorruimte, magazijn en pantry van ca. 50m². De bedrijfsruimte beschikt verder over 3 parkeerplaatsen direct tegenover het gebouw. Dit bedrijvencomplex is gelegen aan de Westvlietweg, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Foto van de bedrijfshal is een impressie.

Locatie & bereikbaarheid:

Bedrijvencomplex "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 110m² (maatvoering ca. 17 meter diep x 6.60 breed)

1e verdieping: ca. 50m²

Totaal: ca. 160m²

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6.70meter;
- Overheaddeur;
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom;
- Gemoffeld aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Brandslanghaspel;
- Kantoorruimte/toilet/pantry;

Parkeren:

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 1.395,-- per maand (vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Aanvaarding
In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl