

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Burgemeester Kolfshotenlaan 65 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Burgemeester Kolfshotenlaan 65**

**Adres:** Burgemeester Kolfshotenlaan 65, 2585DZ te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.750,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 150 m<sup>2</sup>

Adres: Burgemeester Kolfshotenlaan 65 te Den Haag (Archipelbuurt/Willemspark)

Algemeen:

Zo te betrekken zelfstandige kantoorruimte in kantoorgebouw "The Mayor"

In de geliefde Archipelbuurt/Willemspark, op de hoek van de Burgemeester Kolfshotenlaan en de Burgemeester Patijnlaan gelegen recent gerenoveerde kantoorruimte van ca. 150m<sup>2</sup>. Deze unieke kantoorruimte is gelegen op de 2e verdieping en beschikt door de hoekligging en raampartijen over veel daglicht en fraai uitzicht. De kantoorruimte is recent gerenoveerd en is voorzien van een uitgebreid voorzieningen. De begane grond en de 1e verdieping zijn reeds verhuurd en in gebruik bij o.a Van de Velde Notariaat.

Schuin tegenover het object bevindt zich de Bankastraat met diverse leuke speciaalzaken, een Albert Heijn suuemarkt en diverse gezellige horecagelegenheden.

Bereikbaarheid/openbaar vervoer:

Het kantoorgebouw is met zowel de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Via de Laan Copes van Cattenburch en de Raamweg/Koningskade heeft men binnen 5 minuten aansluiting op het Rijkswegennet. Op loopafstand bevinden zich haltes van busdienst 22 en tramlijn 1, 9 en 16.

Vloeroppervlak:

2e verdieping: ca. 150m<sup>2</sup> VVO

Bestemming:

- kantoor

Parkeergelegenheid:

In de op de begane grond gelegen parkeergarage bevindt parkeergelegenheid, alwaar 2 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar zijn.

Opleveringsniveau:

Het kantoor zal worden opgeleverd in de huidige nagenoeg turn-key staat en is o.a. voorzien van:

- entree met voorportaal op begane grond;
- liftinstallatie;
- deuropeningssysteem met intercom;
- dubbele toiletgroep;
- eigen ISRA punt per verdieping;
- eigen elektra (tussen) meter per verdieping;
- mechanische ventilatie d.m.v. all-air systeem na verwarming;
- warmte-reflecterende beglazing met te openen ramen;
- keuken faciliteit per verdieping;
- wandgoten t.b.v. data, KPN en elektra;
- brandslanghaspels;

-noodverlichting;  
-klein terras op 3e verdieping.

Huurprijs:  
€ 2.750, -- per maand te vermeerderen met de BTW.

Huurprijs parkeren:  
€ 125, -- per maand te vermeerderen met de B.T.W..

BTW:  
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:  
In overleg, voorkeur verhuurder 5 jaar met verlenging van 5 jaar

Servicekosten:  
€ 25,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis en nacalculatie. Als door of vanwege opdrachtgever te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat opdrachtgever zorgdraagt voor:

- a. gas- en elektraverbruik inclusief vastrecht (van het gehuurde, alg. ruimten en installaties);
- b. waterverbruik inclusief vastrecht;
- c. onderhoud installaties;
- d. buitenterrein inclusief groenvoorziening;
- e. glasbewassing buitenzijde;
- f. glasverzekering ten behoeve van glas in buitengevel;
- g. eventuele gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (niet OZB voor gebruiker);
- h. schoonmaak algemene ruimten;
- i. vuilafvoer;
- j. overig klein onderhoud algemene ruimten;
- k. beheervergoeding 5%.

Huurprijsbetalingen:  
Per maand.

Datum oplevering:  
In overleg

Huurprijsaanpassing:  
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:  
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:  
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

## Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







The Mayor

The Mayor  
59/67

57































legenda

- bruto vloeroppervlak (bvo)
- verhuurbaar vloeroppervlak (vvo)
- verticaal verkeer
- glasijncorrectie
- installatieruimte
- stahoogte <1,50 m
- gebouw gebonden buitenuimte



Burgemeester Kolfshothenlaan 63 | Den Haag | BVO = 181 m<sup>2</sup> | NVO = 167 m<sup>2</sup> | VVO = 153.3 m<sup>2</sup> | 2e Verdieping | H = 2,62 m

(Methoering in millimeter)

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)