MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Valeriusstraat 28 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Valeriusstraat 28

Adres: Valeriusstraat 28, 2517HR te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.450,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 90 m²

Adres: Valeriusstraat 28, 2517 HR AL te Den Haag (Duinoord)

TE HUUR NA RENOVATIE

Algemeen
Aan drukke doorgaande winkelstraat, op steenworp afstand van de Frederik Hendriklaan, in het geliefde Duinoord gelegen multifunctionele op begane grond gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 90m² met achtergelegen buitenruimte. Deze bedrijfsruimte beschikt door het brede winkelfront van ca. 5 meter over een goede attentiewaarde voor uw onderneming. De bedrijfsruimte wordt thans gerenoveerd.

De naastgelegen winkelruimte zal na renovatie binnenkort betrokken worden door NDR print- en drukwerk welke thans op de hoek zit. De winkelruimte op de hoek met de Nicolaistraat zal binnenkort betrokken worden door een yogastudio. De bedrijfsruimte wordt aangeboden op basis van een casco opleveringsniveau doch een uitgebreider opleveringsniveau is bespreekbaar, e.e.a. afhankelijk van de looptijd van de huurovereenkomst en het gebruik van huurder.

Indeling:
Zie bijlage plattegrond.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 90m²

Bestemming conform bestemmingsplan Duinoord:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;
- horeca licht (uitsluitend en alleen indien het concept past bij ideeën eigenaar).

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer
Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (21, 24 en 76) en tramdiensten (11 en 16).

Opleveringsniveau
Het object wordt, casco verhuurd, doch e.e.a.. in overleg met huurder.

Datum oplevering
In overleg, prognose juni 2019

Huurprijs:

€ 1.450,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW
Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


INGANG

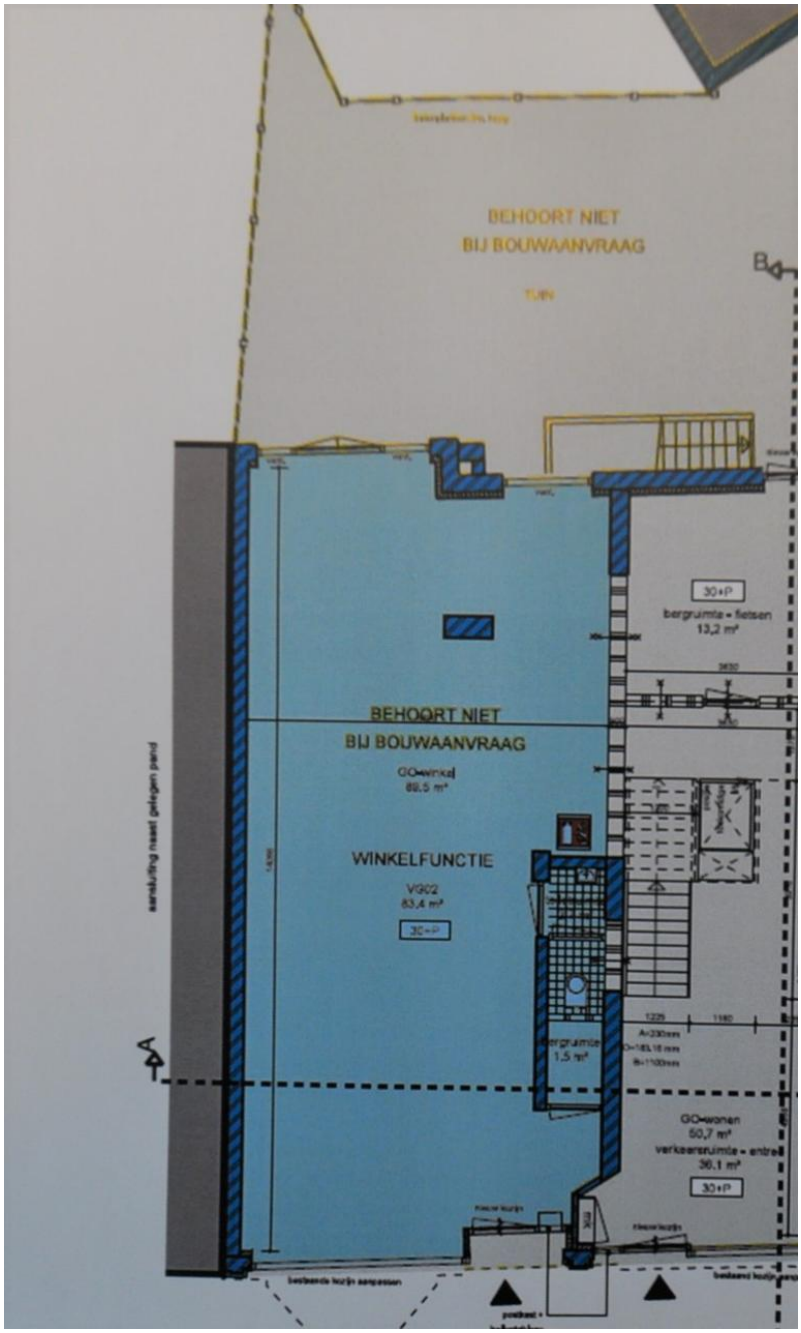











BEHOORT NIET
BIJ BOUWAANVRAAG
TUIN
B
30+P
bergruimte - fietsen
13,2 m²
BEHOORT NIET
BIJ BOUWAANVRAAG
GO-winkel
88,5 m²
WINKELFUNCTIE
VG02
83,4 m²
30+P
aansluiting naast gelegen pand
A
bergruimte
1,5 m²
GO-wonen
50,7 m²
verkeersruimte - entree
36,1 m²
30+P
bestaande kozijn aanpassen

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl