

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Fahrenheitstraat 442 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Fahrenheitstraat 442

Adres: Fahrenheitstraat 442, 2561DG te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 3.100,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 152 m²

Adres: Fahrenheitstraat 442-442a, 2561 DG te Den Haag

TE HUUR: WINKEL-/HORECARUIMTE MET BOVENWONING (OVERNAME VAN TOEPASSING)

Algemeen

In de geliefde en drukke winkelstraat "De Fahrenheitstraat" gelegen winkel-/horecaruimte met bovenwoning. De winkelruimte is thans als snackbar in gebruik en wordt als zodanig weer voor verhuur aangeboden. Uiteraard staat het u vrij om een ander concept te starten. Op de 1e etage is een woning gelegen welke thans is onderverhuurd voor € 950,-- incl. G/W/L doch kan ook leeg opgeleverd worden. De winkelruimte heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 90m² verdeeld in een winkelgedeelte van ca. 65m² en een achtergelegen uitbouw/magazijn van ca. 25m². De woning beschikt over een vloeroppervlak van ca. 62m².

De winkelruimte is gelegen in het gedeelte waar o.a. een vestiging van Kruidvat en Max15 is gelegen. In de Fahrenheitstraat zijn verder onder andere Blokker, Bruna, ICI Paris XL, Trekkpleister, Albert Heijn, Hunkemoller, Etos, Bart Smit Hema en andere speciaalzaken gelegen.

Locatie:

Het object is gelegen nabij de hoek van de Fahrenheitstraat en de Acaciastraat, nabij de Laan van Meerdervoort in de Haagse Bomenbuurt. De Fahrenheitstraat is een zeer geliefde en druk bezochte winkelstraat. Zie voor meer informatie ook <http://www.defahrenheit.nl>

Vloeroppervlak:

Begane grond ca. 90m²

1e verdieping woning: ca. 62m²

De frontbreedte bedraagt circa 5.50 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan Bomenbuurt o.a.:

Uitsluitend op de begane grondlaag:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- bedrijven tot en met categorie A uit de Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in Bijlage 2 bij de regels van dit plan;
- horeca-inrichtingen in de categorie "licht" op basis van de Staat van Horeca-categorieën als opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan, met dien verstande dat op de gronden binnen deze bestemming op de Fahrenheitstraat maximaal 10 vestigingen zijn toegestaan;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Aan de Fahrenheitstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg. In de omliggende straten geldt betaald parkeren vanaf 18.00 uur, overdag vrij parkeren.

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in een winkelstraat en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tramdiensten lijn 3 (Randstadrail) en lijn 12 beschikken over haltes op loopafstand.

Opleveringsniveau/overname:

De winkel-/horecaruimte word opgeleverd in de huidige staat tegen een overnameprijs van € 10.000,--

Huurprijs winkel met bovenhuis:

€ 3.100,-- per maand (Geen Btw van toepassing)

(de woning is thans onderverhuurd voor € 950,-- incl. G/W/L/ indien gewenst kan de woning leeg worden opgeleverd)

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl