

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Anna Paulownastraat 87 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Anna Paulownastraat 87

Adres: Anna Paulownastraat 87, 2518BC te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 85 m²

Adres: Anna Paulownastraat 87, 2518 BC te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

Algemeen:

In één van de gezellige (galerie)straten van het centrum van Den Haag, in het gezellige Zeeheldenkwartier op begane grond gelegen, fraaie en charmante turn-key galerie-/kantoorruimte van totaal circa 85m².

De ruimte is verdeeld over een kantoor-/galerieruimte van circa 60m², gangzone met toilet en pantry en een achterzij(kantoor)kamer aan de tuin van circa 11m² en beschikt over een goede lichtinval door de hoge raampartijen. Aan de achterzijde van de ruimte bevindt zich een riante goed aangelegde zonnige tuin (circa 15.00x7.00)(bijv. beeldentuin).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 85m² (incl. toebedeling algemene ruimte)

De Anna Paulownastraat beschikt door haar ligging over een uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer, via de Laan van Meerdervoort of Mauritskade heeft u directe aansluiting op de uitvalswegen en het Rijkswegennet Amsterdam (A4), Rotterdam (A13) of Utrecht (A12). De Rijksweg A44 via Wassenaar richting Amsterdam is eveneens binnen enkele minuten bereikbaar via de Zuid-Hollandlaan.

Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Diverse bus- en tramlijnen hebben een halte op loopafstand van het kantoor.

Bestemming:

Kantoorruimte / galerie.

(winkelfunctie behoort tot de mogelijkheden doch verhuurder wenst een rustige invulling)

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de turn-key staat, inclusief onder andere:

- CV ketel met radiatoren;
- parketvloer in de kantoor-/galerieruimte;
- natuursteen in de gangen;
- strak afgewerkte (stucwerk) wanden en plafonds;
- toilet en pantry.
- goed aangelegde achtertuin
- voorgevel wordt gerenoveerd

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand excl. Btw

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW. belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder hieraan niet voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan zal de kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat de verhuurder voor het ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurprijbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf abonnementen af te sluiten bij de verschillende leveranciers voor de levering van gas, water en elektra.

Huurtermijn:

In overleg.

Verhuurder heeft voorkeur voor een contractsduur van 2 jaar waarna verlenging in overleg.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huurverplichting plus eventuele servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurprijaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.













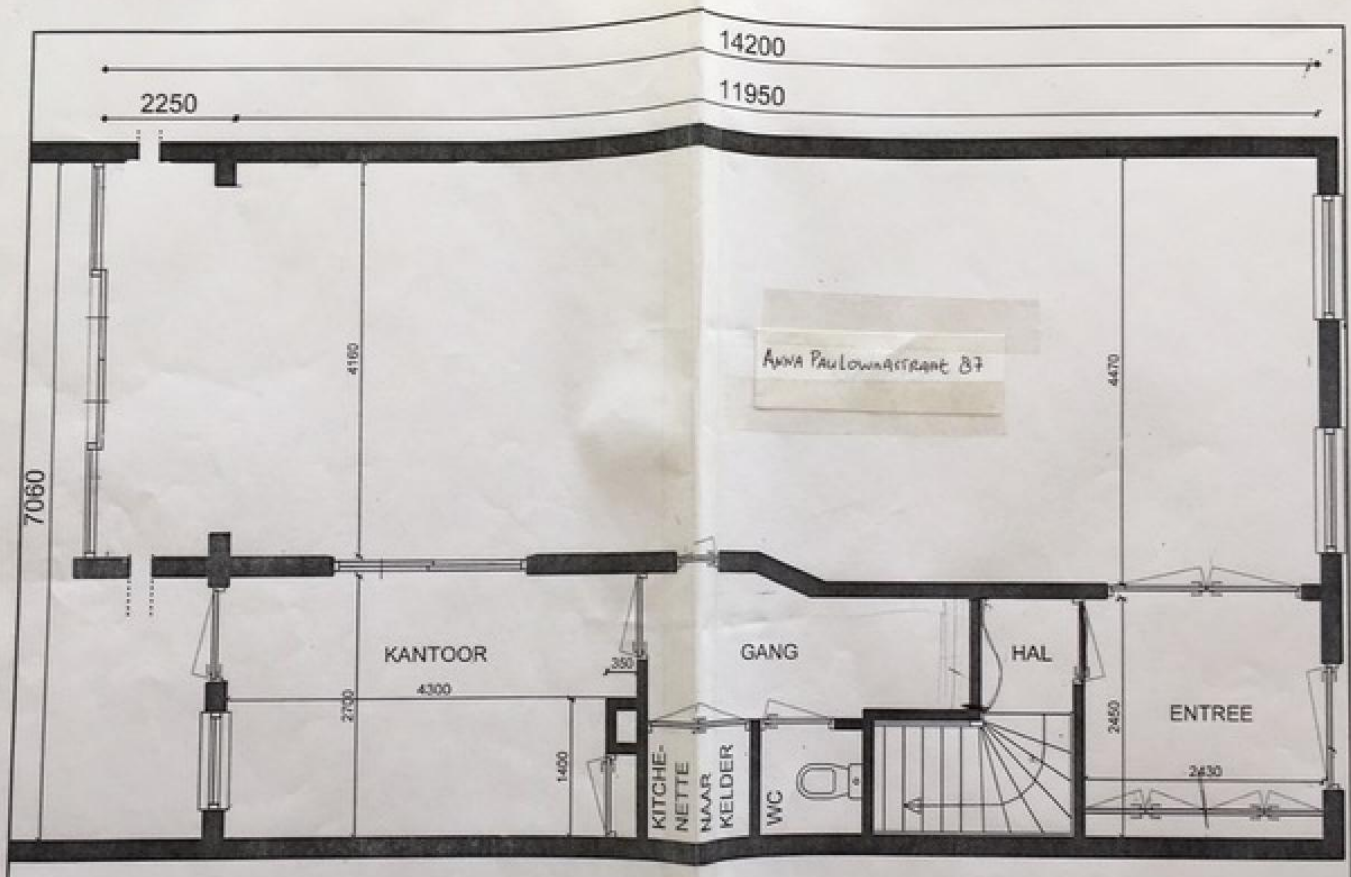








ANNA PAULOWAARSTRAAT 87



BEGANE GROND - BESTAND



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl