

## OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Lulofsstraat 29 te 'S-GRAVENHAGE



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Lulofsstraat 29

**Adres:** Lulofsstraat 29, 2521AK te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 235 m<sup>2</sup>

Adres: Lulofsstraat 29, 2521 AK te Den Haag

#### Algemeen:

Op zeer centrale lokatie van Den Haag in het Haagse Laakhavengebied op hoek gelegen multifunctioneel turn-key bedrijfs-/kantoorgebouw. Het object is in de directe nabijheid gelegen van de Gamma en de Megastores. Het NS-station Holland Spoor bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.

#### Indeling:

Entree op straatniveau, circa 55m<sup>2</sup> kantoorruimte met pantry en toilet, 1e etage; kantoor circa 50m<sup>2</sup>, via het achtergelegen gemeenschappelijke binnenterrein is de bedrijfsruimte middels een overheaddeur bereikbaar. De bedrijfsruimte is thans voorzien van een entresolvloer.

#### Oppervlakte:

Bg kantoorruimte: ca. 55m<sup>2</sup>

Bg bedrijfsruimte: ca. 130m<sup>2</sup>

Entresolvloer: ca. 100m<sup>2</sup>

1e verd.kantoorruimte: ca. 50m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 335m<sup>2</sup>

#### Voorzieningen:

- verwarming middels stadsverwarming
- kabelgoten met databekabeling
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- pantry (2x) voorzien van close-in boiler
- toilet met vaste wastafel
- overheaddeur
- alarminstallatie
- entresolvloer (ter overname huurder)
- gasheater bedrijfshal
- brandhaspel(s)

#### Parkeren:

Het object beschikt over 1 tot 2 parkeerplaatsen op het achtergelegen binnenterrein, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

#### Huurprijs:

€ 2.250,-- per maand excl. BTW

#### BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

#### Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten en BTW.

Oplevering:  
In overleg.

Huurtermijn:  
In overleg

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)