

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Lulofsstraat 27 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lulofsstraat 27

Adres: Lulofsstraat 27, 2521AK te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.850,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 240 m²

Adres: Lulofsstraat 27, 2521 AK te Den Haag

Algemeen:

Op zeer centrale lokatie van Den Haag in het Haagse Laakhavengebied gelegen turn-key zelfstandig kantoorgebouw van totaal ca. 240m² met achtergelegen bedrijfsruimte. Het object is in de directe nabijheid gelegen van de Gamma en de Megastores. Het NS station Hollands Spoor bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand. Aan de achterzijde beschikt het kantoor over 1 tot 2 parkeerplaatsen op gemeenschappelijk binnenterrein.

Indeling:

Begane grond;

Entree op straatniveau, royale hal met ontvangstruimte, kantoorruimte, keuken met uitgebreide installatie en toilet, doorloop naar bedrijfsruimte met overheaddeur welke via de achterzijde via het gemeenschappelijk binnenterrein toegankelijk is; 1e etage; kantoorruimte met doorloop naar een tweetal kantoorkamers.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 55m²

Kantoorruimte begane grond: ca. 65m²

Kantoorruimte 1e etage: ca. 120m²

Totaal: circa 240m²

Voorzieningen:

- verwarming middels stadsverwarming
- kabelgoten
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- pantry met close-in boiler
- alarminstallatie
- modern toilet met vaste wastafel
- overheaddeur

Parkeren:

Het object beschikt over 1 tot 2 parkeerplaatden op het achtergelegen binnenterrein, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.850,-- per maand excl. Btw

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw.

BTW status bij verhuur:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg met opdrachtgever zijn eventueel kortere huurperiodes bespreekbaar, voornoemde huurprijzen zijn gebaseerd op een huurperiode van minimaal 3 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.





































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl