MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Van der Kunstraat 116 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Van der Kunstraat 116

Adres: Van der Kunstraat 116, 2521AW te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 270 m²

Adres: Van der Kunstraat 1116, 2521 AW te Den Haag (Laakhaven)

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE (GEEN GARAGEBEDRIJVEN)

Algemeen
In het Haagse Laakhaven, nabij de hoek van de Lulofsstraat en de van der Kunstraat en direct tegenover de Megastores gelegen bedrijfsruimte van ca. 270m². Deze bedrijfsruimte is geheel gelegen op de begane grond en beschikt over en tweetal overheaddeuren en een vrije hoogte van ca. 6.25 meter hoog.

Dit zeer centraal gelegen, vernieuwde en nog steeds in ontwikkeling zijnde Laakhavengebied, is uitstekend bereikbaar en omvat een grote diversiteit aan bedrijvigheid. Hiervan maken onder meer de Megastores, de Haagse Hogeschool, Leisurepark The Globe en bedrijven als T-Mobile, UWV, Delta Loyd, Gamma en Praxis deel uit. Ook Sportcity en het vernieuwende bedrijfsverzamelcomplex Labs 55 hebben in het gebied hun deuren geopend. De aanwezigheid van NS-Station Holland Spoor maakt het gebied aantrekkelijk voor wonen, werken, winkelen en recreëren.

Bereikbaarheid
Door de centrale ligging in het centrum van Den Haag direct nabij de Haagse Centrumring is het object uitstekend met het eigen vervoer bereikbaar. Via de centrumring heeft men directe verbinding met het Rijkswegennet, via de Neherkade, Binckhorstlaan en Maanweg. De A12 richting Utrecht en de A4 richting Amsterdam/ Rotterdam zijn beschikbaar via de Utrechtse Baan. Ook met het openbaar vervoer is de ruimte uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevindt zich station Hollands Spoor. In de directe nabijheid bevinden zich diverse tram- en bushaltes met aansluiting op het NS Centraal Station.

Vloeroppervlak
Totaal ca 270 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Parkeren
Langs de openbare weg zijn er, tegen betaling, voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs
€ 2.500,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De

geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Servicekosten
Nader te bepalen.

Betalingen
Per kalenderkwartaal vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau
De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve inclusief o.a.:
- tweetal overheaddeuren;
- verlichtingsarmaturen;
- toilet

Huurtermijn
In overleg

Zekerheidsstelling
Een onvoorwaardelijke bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van tenminste drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding
In overleg.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

ESTRELLA BANANAS
BONITA

openingstijden
maandag
dinsdag
donderdag
vrijdag
zaterdag
zondag

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl