

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Zilverstraat 23 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 23

Adres: Zilverstraat 23, 2544EJ te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 4.750,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 995 m²

Adres: Zilverstraat 23, 2544 EJ Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctioneel zo te betrekken bedrijfsgebouw van totaal circa 995m² (inclusief entresolvloer van 260m²) met op de 1e verdieping gelegen turn-key kantoorruimte met ca. 8 eigen parkeerplaatsen op het voorterrein. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte op de begane grond van ca. 590m², een entresolvloer van ca. 260m² alsmede een kantoorverdieping van ca. 145m². De kantoorruimte is nagenoeg turn-key afgewerkt. De kantine is voorzien van een complete luxe keukeninstallatie. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 6.75 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: ca. 590m² (inclusief kantine en toiletten)

Entresol: ca. 260m²

Kantoor 1e verdieping: ca. 145m²

Totaal: ca. 995m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegelde toiletgroep
- Gasheater
- C.V.-installatie kantoorruimte
- Kantine met luxe keukeninstallatie
- Modern betegelde toiletten
- Systeemplafonds kantoren

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevinden zich haltes van tramlijn 4 en buslijn 21, 26, 32, 35 en 36.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 8 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder (gratis) parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 4.750,-- per maand excl. Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding:

In overleg

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

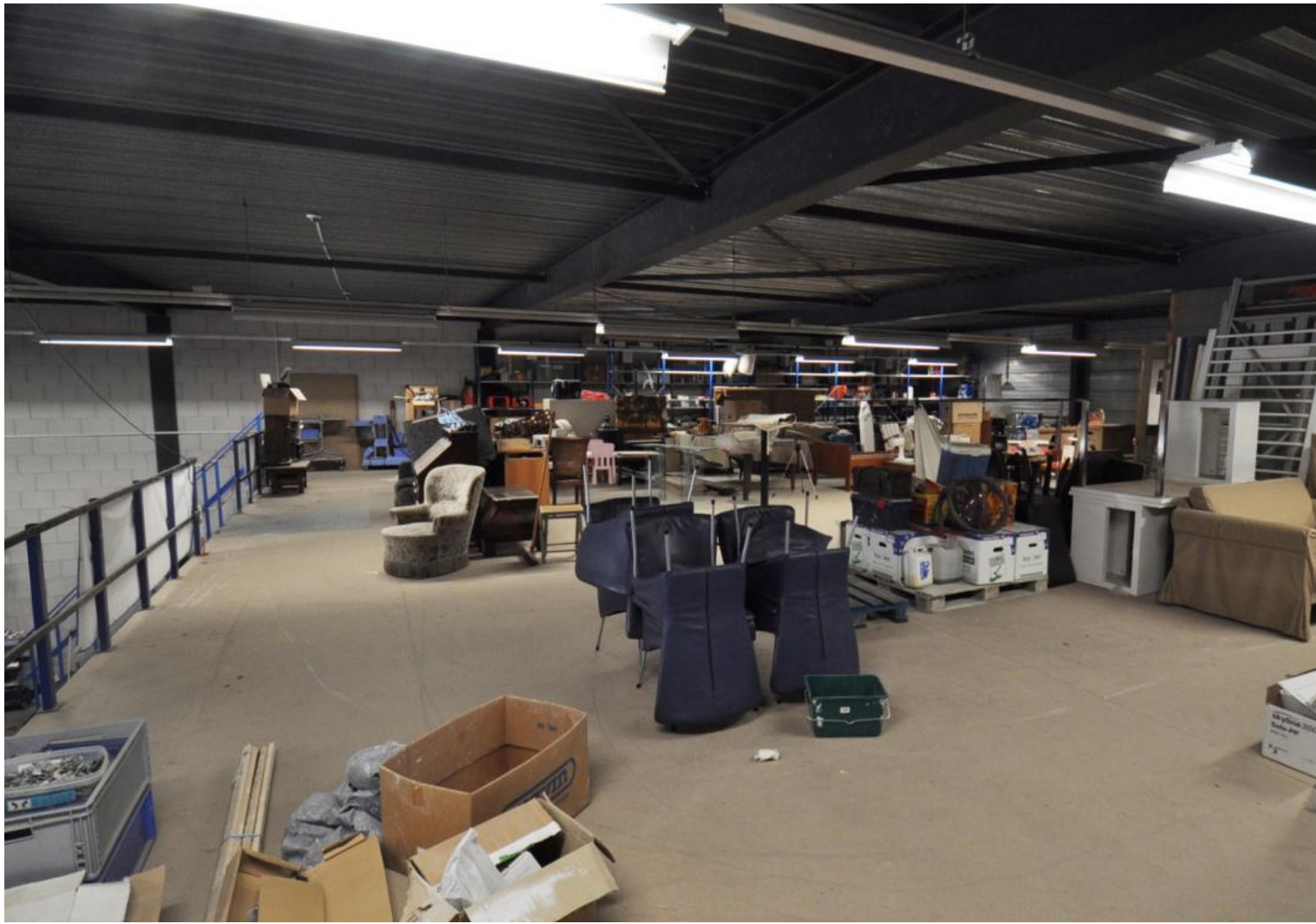


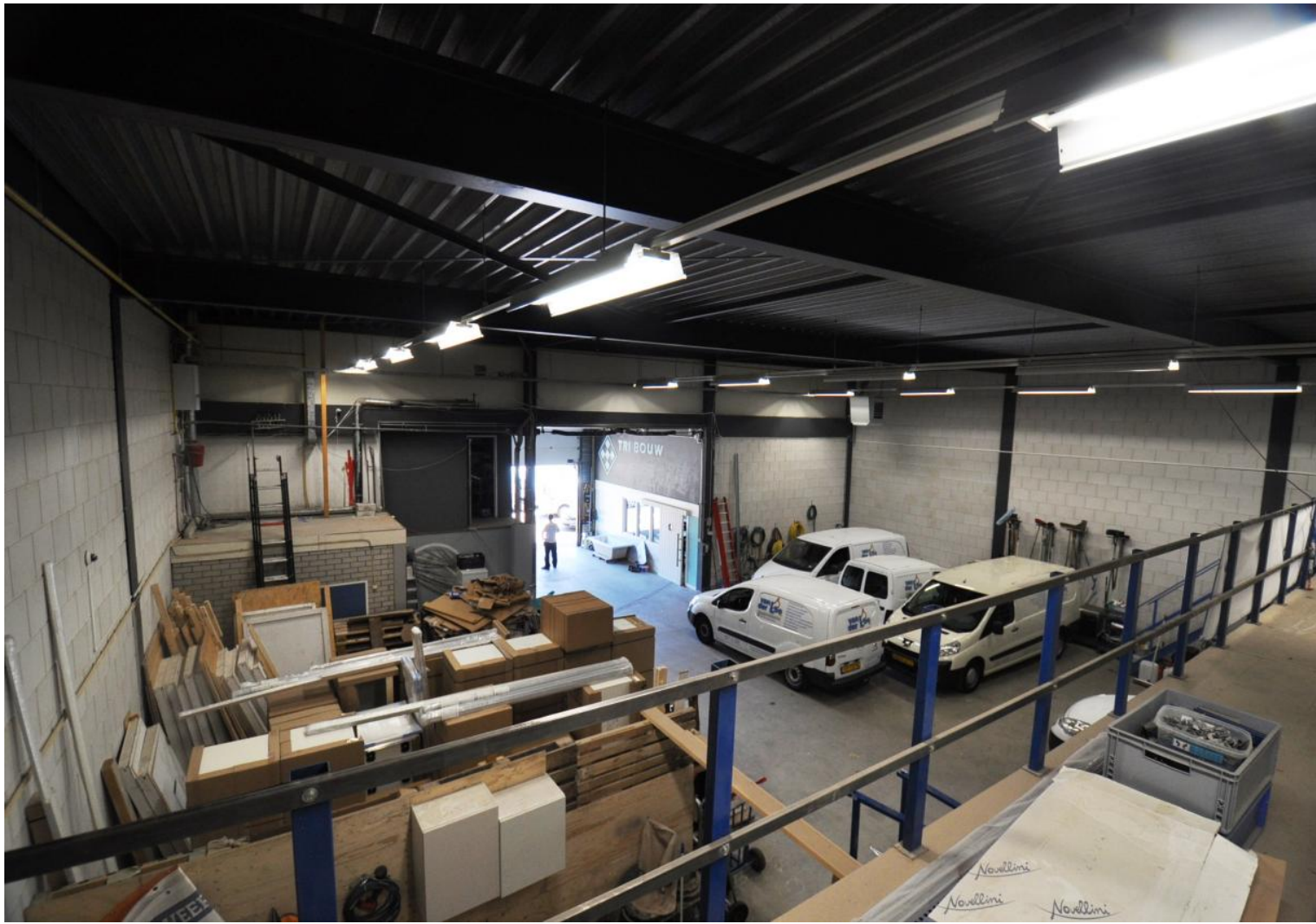






















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl