

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Piet Heinstraat 37 te 'S-GRAVENHAGE**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Piet Heinstraat 37

**Adres:** Piet Heinstraat 37, 2518CB te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 100 m<sup>2</sup>

Adres: Piet Heinplein 37, 2518 BC Den Haag (Zeeheldenkwartier)

### TE HUUR

#### Algemeen:

Op goede zichtlocatie, in de zeer geliefde en gezellige winkelstraat "Piet Heinstraat", winkel-/kantoor-/praktijkruimte van circa 100m<sup>2</sup> op de begane grond gelegen.

Voorheen was deze winkelruimte jaren in gebruik bij de schoenwinkel 'van Asperen'. De winkelruimte is geheel gerenoveerd waaronder strak gestucte wanden en plafonds, toilet en pantry. De winkelruimte beschikt over een schitterend winkelfront met een frontbreedte van ca. 5 meter.

#### Locatie

De winkelruimte is gelegen in de geliefde Haagse wijk Zeeheldenkwartier. De Piet Heinstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied, doch ook door kleinschalige supermarkten die voorzien in de primaire levensbehoeften. Ook zijn er populaire dag-horecazaken gevestigd in de straat zoals Crunch, Clarence en Waroeng Soeboer.

#### Bereikbaarheid

##### Eigen vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Mauritskade, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

##### Openbaar vervoer

Diverse tram- en busstopplaatsen bevinden zich op loopafstand van de locatie.

#### Vloeroppervlak:

Winkelruimte begane grond: ca. 100m<sup>2</sup>

#### Frontbreedte

Circa 5 meter.

#### Parkeren

Aan de openbare weg en omliggende straten is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald).

Bestemming conform bestemmingsplan Zeeheldenkwartier o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden.

(zie [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) voor nadere informatie en restricties)

#### Huurprijs

€ 2.250,-- per maand excl. Btw

#### Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumenten prijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

#### Servicekosten bij verhuur:

Geen, huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten t.b.v. de levering van o.a. elektra. gas en water.

#### Bijdrage winkeliersvereniging/BIZ:

Ca. € 250,- per jaar, te vermeerderen met Btw.

#### Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

#### Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde (casco+) staat met onder andere de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Verwarming.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkel- dan wel kantoorruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)