

**OBJECTINFORMATIE**

**Kantoorruimte**

**Tomatenstraat 207 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Tomatenstraat 207

**Adres:** Tomatenstraat 207, 2564CP te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 850,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>

Adres: Tomatenstraat 207, 2564 CP te Den Haag (Vruchtenbuurt)

#### Algemeen:

In de geliefde Haagse Vruchtenbuurt, nabij de hoek Appelstraat/Tomatenstraat gelegen, praktijk-/kantoorruimte van totaal circa 60m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond en 1e verdieping. Deze charmante ruimte was voorheen in gebruik als podotherapie ruimte met werkruimte en kantoor. Deze unieke zo te trekken ruimte leent zich uitermate goed voor een kantoor-/ of praktijkruimte. Het object beschikt over een uitstekende attentiewaarde.

#### Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen nabij de hoek Tomatenstraat/Appelstraat tussen de Laan van Meerdervoort en de Vlierboomstraat. Aan de Appelstraat en de direct aangrenzende Vlierboomstraat zijn naast lokale ondernemers diverse landelijke ketens vertegenwoordigd.

#### Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 33m<sup>2</sup>

1e verdieping: ca. 27m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 60m<sup>2</sup>

#### Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient, Thorbeckelaan en de Laan van Meerdervoort (Randstadrail lijn 3 en buslijn 23) die zich op loopafstand bevinden.

#### Parkeren:

In dit gedeelte van de Appelstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg vanaf 17.00 uur. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

#### Voorzieningen/opleveringsniveau:

Het object beschikt over een uitgebreid opleveringsniveau en is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Elektrische verwarming middels wandpanelen;
- Modern betegeld toilet;
- Systeemwanden en systeemplafond met verlichting begane grond.

#### Bestemming:

Het object is omstreeks 2009 middels een bouwaanvraag verbouwd, ingericht en ingedeeld als praktijkruimte. Andere bestemmingen dienen te worden getoetst bij de gemeente Den Haag.

#### Datum oplevering:

In overleg, omstreeks 1e kwartaal 2019.

#### Huurprijs:

€ 850,00 per maand (vrij van BTW)

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ/NVM).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)