

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Stevinstraat 112 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Stevinstraat 112**

**Adres:** Stevinstraat 112, 2587ER te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.795,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 95 m<sup>2</sup>

Adres: Stevinstraat 112, 2587 ER Den Haag (Belgisch Park)

Algemeen:

In het hart van het gezellige winkelcentrum van de Haagse wijk "Belgisch Park" gelegen multifunctionele praktijk-/kantoor-/winkelruimte van totaal circa 95m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is recente geheel gerenoveerd en beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau. Door het huidige gebruik en indeling als praktijkruimte leent deze bedrijfsruimte zich uitstekend als praktijkruimte voor o.a. therapeuten of andere dienstverleners in de zorg. Door de brede bestemming is de ruimte echter ook geschikt voor andere toepassingen dan praktijkruimte.

Verhuur t.b.v. horecadoeleinden of kinderdagverblijf wordt door de verhuurder uitgesloten.

In de Stevinstraat en de Gentsestraat treft men met name plaatselijke maar ook landelijke ondernemingen aan. In de directe nabijheid bevinden zich een vestiging van Primera (met postagentschap), AH, Dierenspecialzaak Dobey, de Hypotheekshop, diverse versspecialzaken en diverse gezellige horecagelegenheden.

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 5 meter en ligging een goede attentiewaarde. Iedere donderdag is er in de Stevinstraat tussen de kruising met de Gentsestraat en de Badhuisweg een dagmarkt.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 95m<sup>2</sup>

Kelderruimte: ca. 10m<sup>2</sup>

Totaal: circa 105m<sup>2</sup>

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Belgisch Park" beschikt de winkelruimte over de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid:

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat en is o.a. voorzien van:

- moderne keukeninstallatie;
- modern betegeld toilet met fontein;

- strak afgewerkte wanden en plafonds met verlichting/spots;
- C.V.-installatie, deels vloerverwarming
- Goed verzorgde achtertuin

Huurprijs:

€ 1.795,-- per maand (vrij van BTW)

Btw:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst winkelruimte of kantoorruimte ROZ/NVM.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.































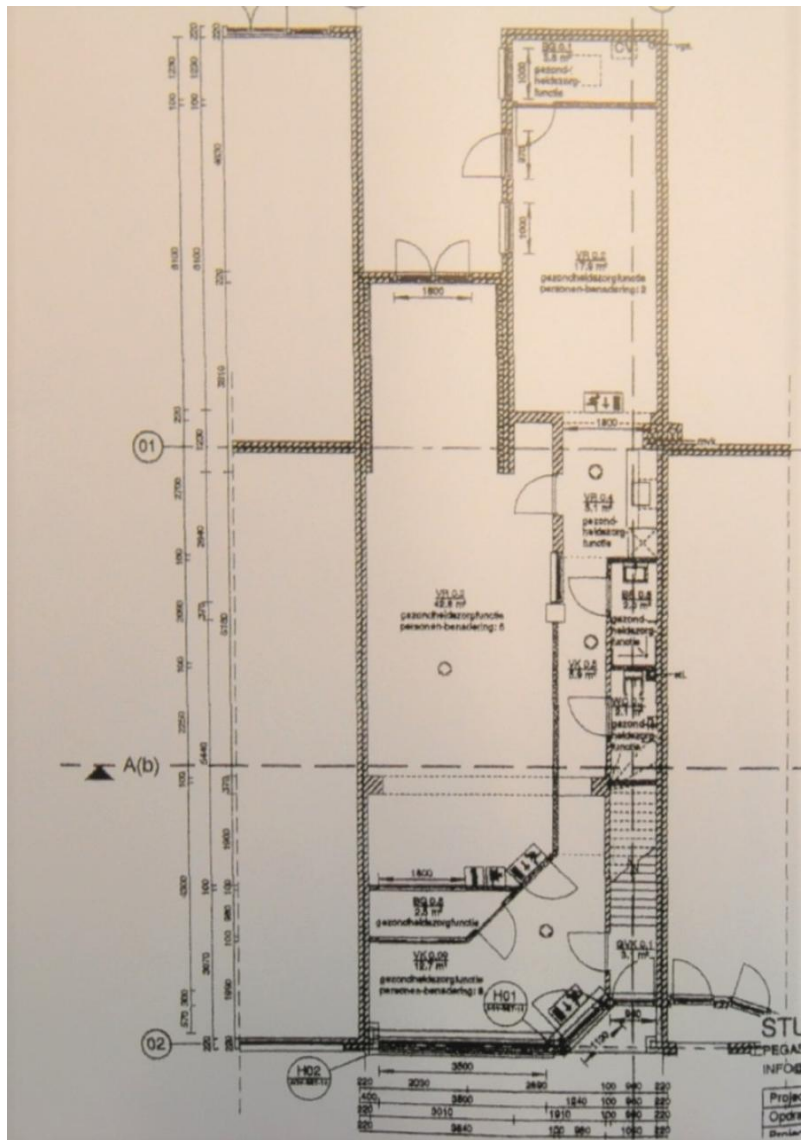














Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)