MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Valeriusstraat 40 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Valeriusstraat 40

Adres: Valeriusstraat 40, 2517HR te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 170 m²

Adres: Valeriusstraat 40, 2517 HR AL te Den Haag (Duinoord)

Algemeen
Aan drukke doorgaande winkelstraat, op steenworp afstand van de Frederik Hendriklaan, op de hoek van de Valeriusstraat en de Nicolaistraat, in het geliefde Duinoord gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 170m². Deze unieke bedrijfsruimte beschikt door het brede winkel-/gevelfront (ca. 30 meter) over een uitstekende attentiewaarde voor uw onderneming. De winkelruimte is thans in gebruik bij het bedrijf NDR welke zullen verhuizen naar de naastgelegen winkelruimte waardoor ca. 170m² winkelruimte voor verhuur beschikbaar komt. De winkelruimte wordt aangeboden op basis van een casco opleveringsniveau doch een uitgebreider opleveringsniveau is bespreekbaar, e.e.a. afhankelijk van de looptijd van de huurovereenkomst en het gebruik van huurder.

Indeling:
Zie bijlage plattegrond.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 170m²

Bestemming conform bestemmingsplan Duinoord:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;
- horeca licht (uitsluitend en alleen indien het concept past bij ideeën eigenaar).

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer
Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (21, 24 en 76) en tramdiensten (11 en 16).

Opleveringsniveau
Het object wordt, casco verhuurd, doch e.e.a.. in overleg met huurder.

Huurprijs:
€ 2.500,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW
Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektrat.

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

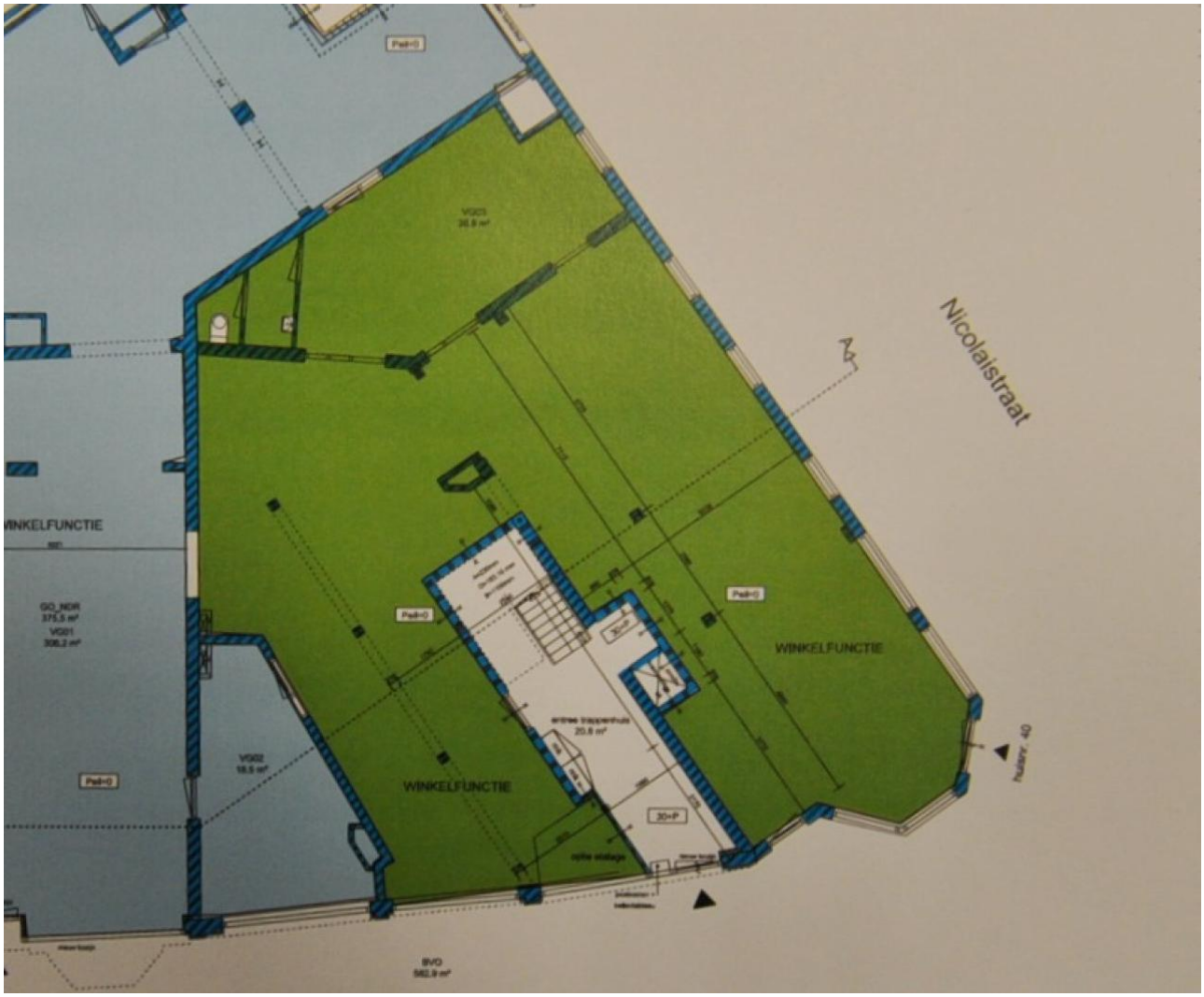
Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


ndr
ndr
ndr


ndr
uw reprocentrum
ndr


Nicolaistraat
WINKELFUNCTIE
WINKELFUNCTIE
WINKELFUNCTIE
Pad=0
Pad=0
Pad=0
30=P
BVO

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl